

Venta de vivienda crece 0.6% en la ZMCDMX: **Tinsa**

FERNANDA HERNÁNDEZ

JULIO 20, 2021

VIVIENDA |



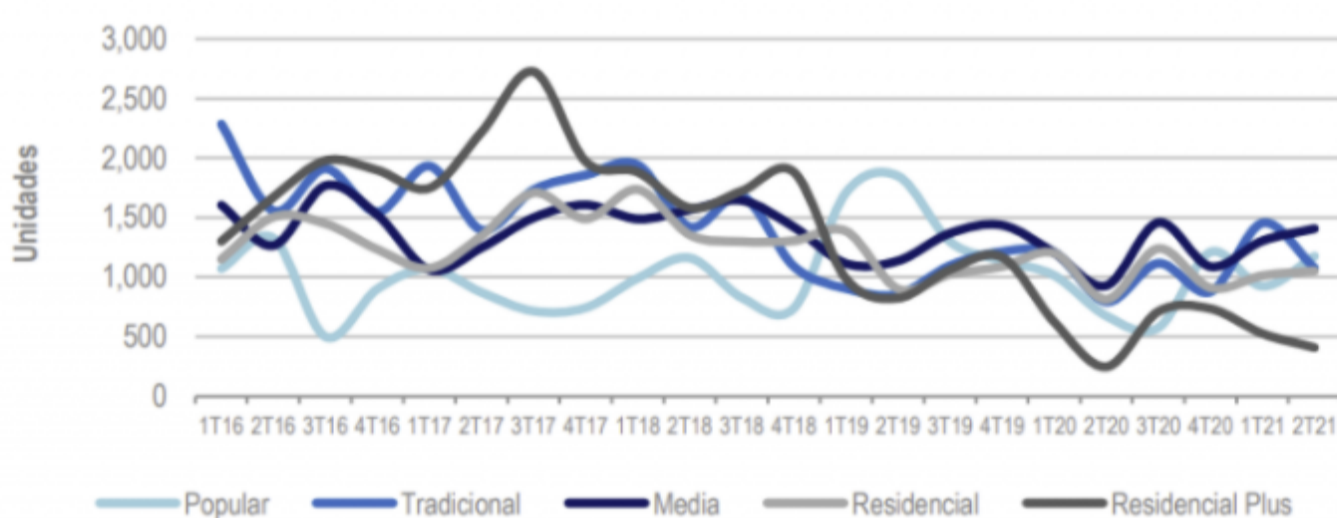
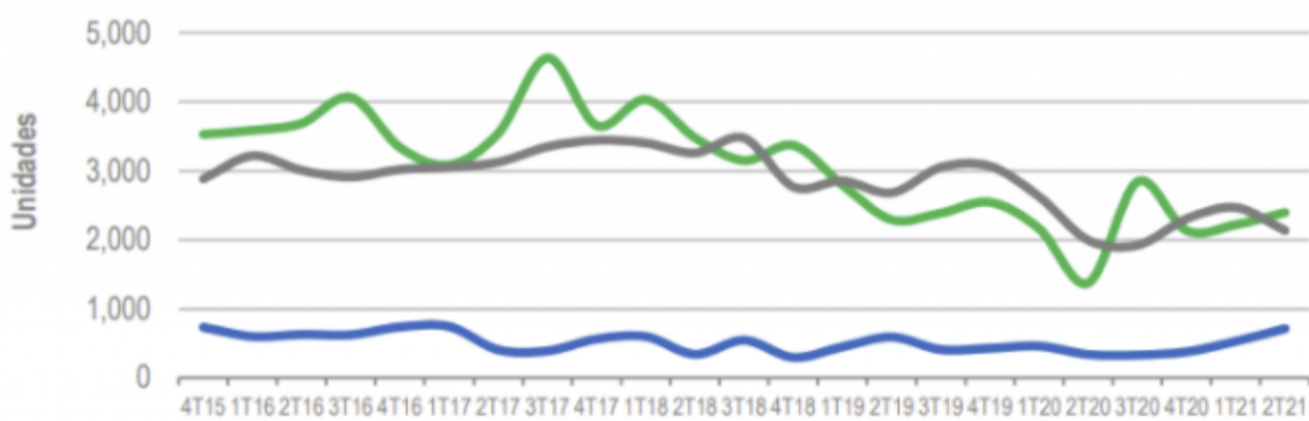
En volumen de ventas de vivienda, la Zona Norte participa con el 44%, con 2,310 unidades vendidas al 2T2021; además, es la zona que concentra el mayor stock

De acuerdo con el **Informe de coyuntura inmobiliaria de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCDMX)**, elaborado por **Tinsa México**, al cierre del segundo trimestre de 2021 (2T2021), la **venta de vivienda** creció 0.6% con respecto al trimestre anterior.

La firma destacó que, al 2T2021, se vendieron 5,255 unidades; de las cuales, el 46% corresponde a la **Ciudad de México** y el 54% a los municipios conurbados del **Estado de México** e **Hidalgo**.

Además, con respecto al 1T2021, destacan los segmentos de **vivienda social** (+0.7%), y **Media** (+7.8%).

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE UNIDADES VENDIDAS



En **volumen de ventas de vivienda**, la **Zona Norte** participa con el 44%, con 2,310 unidades vendidas al 2T2021; además, es la zona que concentra el mayor stock, principalmente en los segmentos bajos. Esta zona se conforma por los municipios Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman y Zumpango; así como Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan, Melchor Ocampo y Atotonilco.

Por otro lado, la mayor **concentración de proyectos** se presenta en las zonas **Poniente** (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo); y **Sur** (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan). Las cuales cuentan con el 66.9% del total de desarrollos activos al 2T2021.

Finalmente, con respecto al 1T2021 se observa una variación del -0.9% en los **valores promedio de venta**; y del 0.1% en el **valor por metro cuadrado (m²)**. Mientras el tamaño promedio de las unidades es de 89.4 m² al cierre del 2T2021.

PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS – 2T2021



PRECIO/M² Y VELOCIDAD DE VENTA (%) – 2T2021

