

Número de viviendas vendidas en Zona Metropolitana de Monterrey aumenta al cierre de 2T2021

Publicado hace 2 min el 9 agosto, 2021

Por Rubi Tapia Ramírez



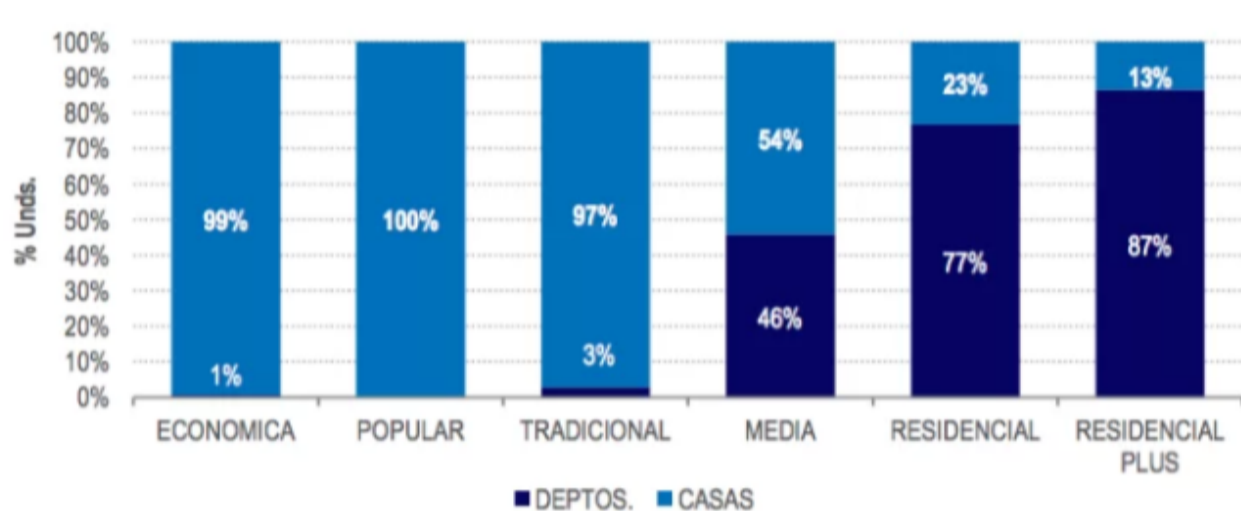
Al 2T2021 se vendieron seis mil 201 unidades nuevas en la Zona Metropolitana de Monterrey (ZMM), de las cuales el 22% corresponde a vivienda vertical y 78% a horizontal, según el reporte de **Tinsa**.

Hay “un aumento del 8.8% en las unidades vendidas con respecto al 1T2021, impulsada sobre todo por nuevos proyectos de vivienda media de 1.5mdp a 3.2mdp”.

En cuanto a los municipios donde se concretaron mayor número de venta son: Monterrey, Apodaca, Juárez y García con el 64%, es decir, tres mil 963 unidades, principalmente de los segmentos: Popular, Tradicional y Media.

Asimismo, informa que las viviendas vendidas se distribuyeron en seis segmentos:

- Económico 31%
- Media 29%
- Popular 25%
- Residencial y Residencial Plus 10%
- Tradicional 5%



Gráfica de Tinsa

Proyectos de vivienda en la ZMM

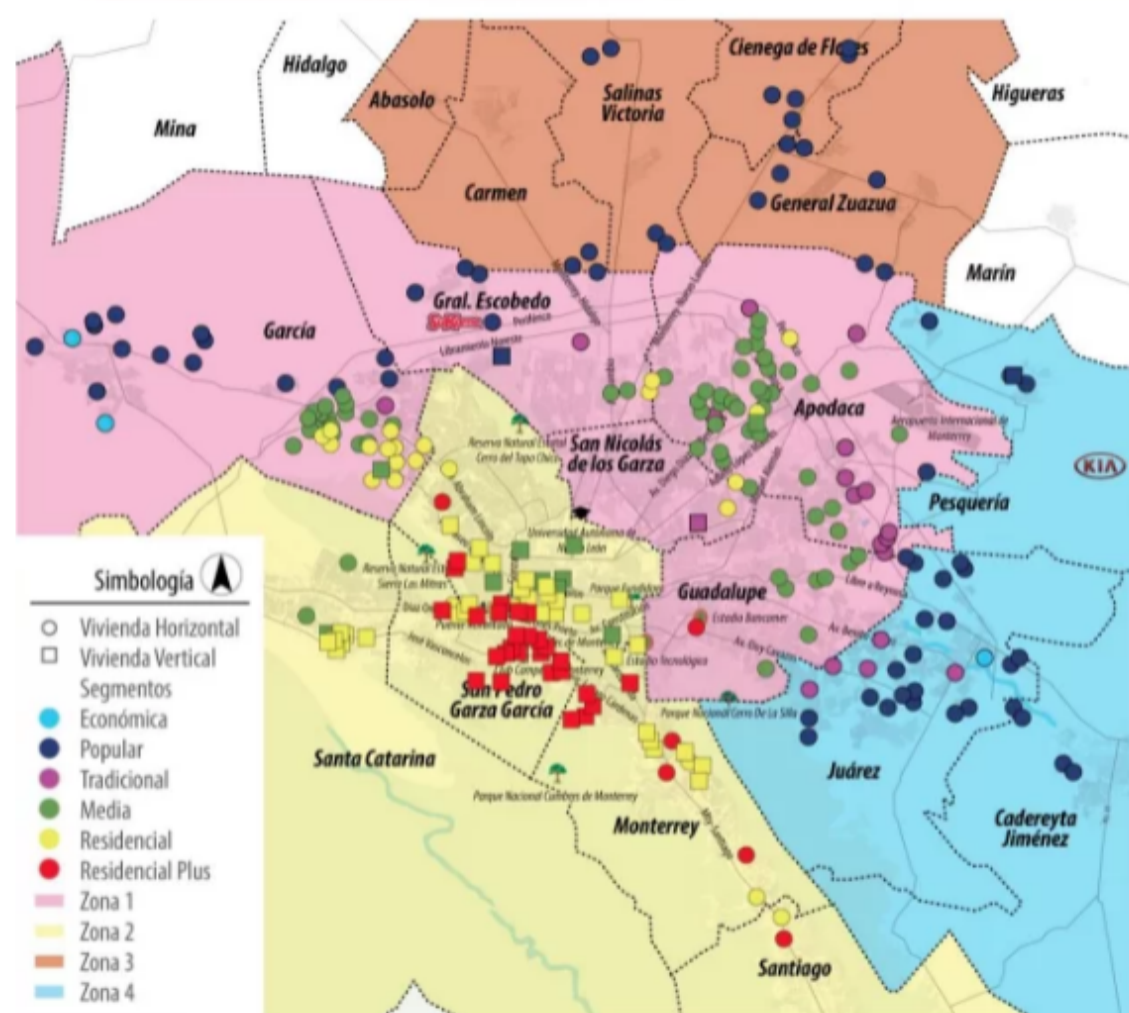
Hasta junio de 2021 había un total de 336 proyectos en venta en la Zona Metropolitana de Monterrey, distribuidos en los seis segmentos.

En el Económico, Popular y Tradicional se concentraron 84 unidades (27%), principalmente en los municipios de Apodaca, García y Juárez.

Mientras que en el segmento Medio había 118 en Monterrey, García y Apodaca.

Y en el Residencial y Residencial Plus eran 134, de los cuales se ubicaban en San Pedro Garza García y Monterrey.

COMPORTAMIENTO POR SEGMENTOS



Mapa de Tinsa

Participación de los segmentos

La Zona Metropolitana de Monterrey se divide por seis segmentos, que están distribuidos de la siguiente manera:

En el Social (Económico, Popular y Tradicional) los municipios que participan son: Apodaca, Cadereyta, Ciénega de Flores, El Carmen, García, Gral. Escobedo, Gral. Zuazua, Guadalupe, Juárez, Pesquería, Salinas Victoria y San Nicolás de los Garza.

En el actual trimestre se registran 17 mil 479 unidades disponibles y 84 proyectos activos.

Los municipios que participan en el Medio son: Apodaca, García, Gral. Escobedo, Guadalupe, Monterrey y Santa Catarina, se registran nueve mil 215 viviendas disponibles y 118 proyectos activos.

En el Residencial se encuentran: Apodaca, García, Gral. Escobedo, Monterrey, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina y Santiago, que es donde se tienen contabilizados cuatro mil 384 proyectos disponibles y hay un total de 89.

Del segmento Residencial Plus están en Guadalupe, Monterrey, San Pedro Garza García, Santa Catarina y Santiago; se reportan mil 226 viviendas y un total de 45 proyectos.