

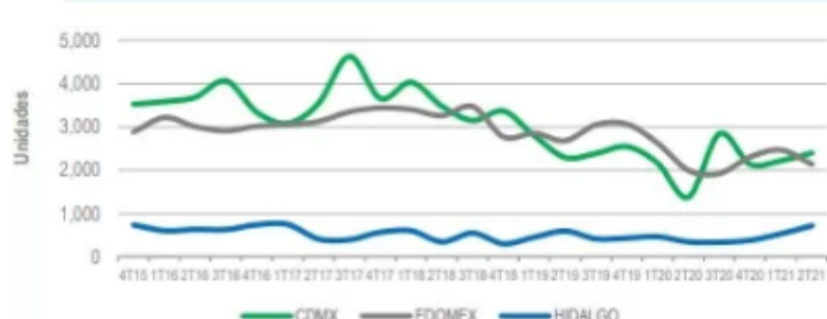
Más de 5 mil viviendas de la ZMCDMX se vendieron en el 2T2021: Tinsa

Publicado hace 2 semanas el 19 julio, 2021
Por Rubi Tapia Ramírez



5,255 viviendas de la ZMCDMX (Zona Metropolitana de la CDMX) se vendieron durante el 2T2021; de las cuales 46% corresponden a la capital del país y el 54% a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, según el reporte de **Tinsa**.

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE UNIDADES VENDIDAS



Gráfica de Tinsa

La mayor concentración de proyectos se presenta en la zona Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo).

Así como en la Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan); con el 66.9% del total de desarrollos activos al 2T2021.

Además, se indicó que se registran 1,573 viviendas en la ZMCDMX, donde el 90% corresponde a vivienda vertical y el 10% a horizontal.

“Con respecto al 1T2021 se observa una variación del -0.9% en los valores promedio de venta y del 0.1% en el valor por m²; mientras el tamaño promedio de las unidades es de 89.4 m² al cierre del 2T2021”.

COMPORTAMIENTO POR ZONAS

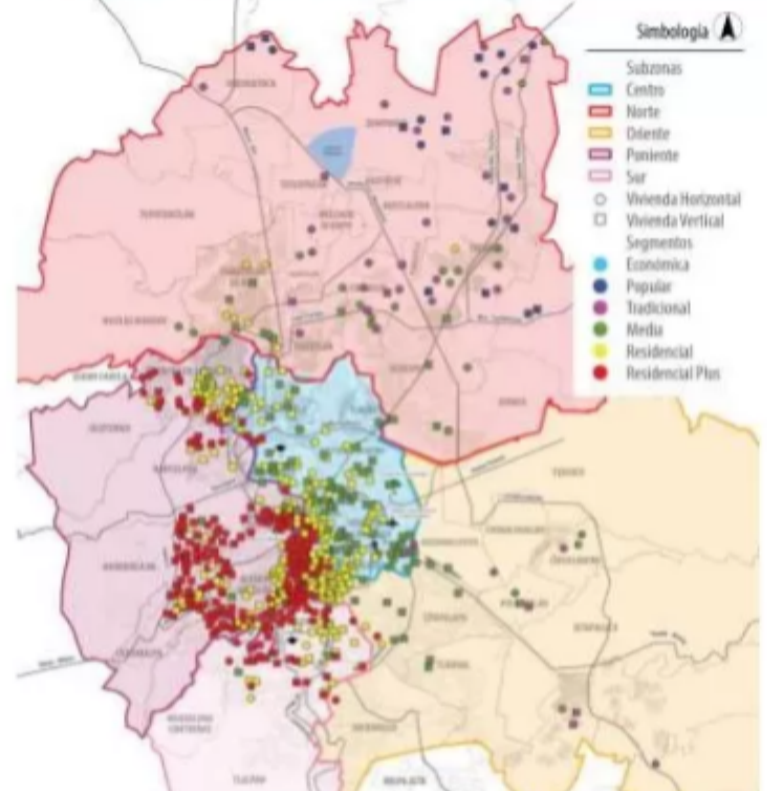


Imagen de Tinsa

Situación actual de las viviendas por Sub ZMCDMX

Centro (Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Venustiano Carranza y Tlanepantla): se registran 9,109 unidades disponibles y 413 proyectos activos.

El precio promedio por m² es de 51,183 pesos, es decir, tuvo un aumento trimestral de 1.5 por ciento.

Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan y Magdalena Contreras): se reportaron 6,661 viviendas disponibles y 546 unidades activas.

El costo por m² actual en la zona es de 60,678 pesos, tuvo un aumento trimestral del 0.3 por ciento.

Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo): registran 12,895 unidades disponibles; mientras que 507 proyectos.

El precio por m² promedio actual es de 64,852 pesos, la superficie por cada unidad es de 133 m² habitables.

Oriente (Iztapalapa, Tláhuac, Xochimilc, Chalco, Chicoloapan, La Paz, Texcoco, Netzahualcóyotl, Ixtapaluca y Tlalmanalco): tiene 1,213 viviendas y un total de 24 proyectos.

El valor por m² es de 16,268 m² pesos, con una superficie promedio de 79 m².

Norte (Acolman, Coacalco, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Teoloyucan, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Zumpango, Melchor Ocampo y Atotonilco): reporta un stock de 26,183 unidades y 83 proyectos.

El precio por m² promedio actual es de 13,252, pesos, es decir, tuvo un aumento trimestral del 0.4 por ciento.