

Se recupera la ocupación hotelera en el país en el 1T2021

FERNANDA HERNÁNDEZ

JUNIO 22, 2021

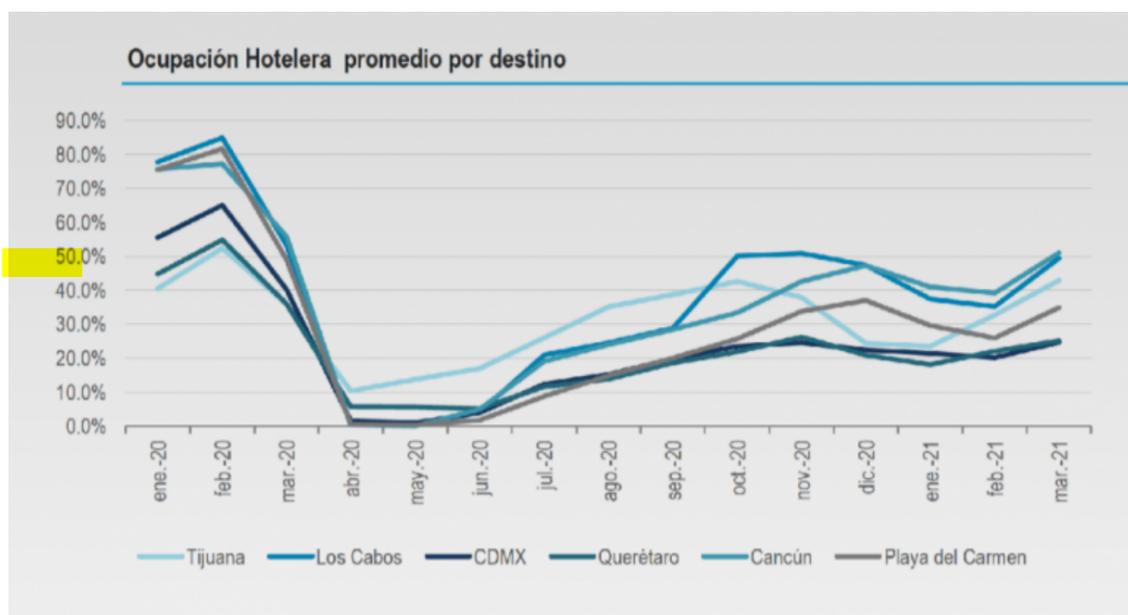
INMOBILIARIO |



Playa del Carmen muestra la mayor recuperación en la ocupación de alojamientos mediante plataformas digitales; con un 62% contra el 20% mostrado durante el 2T2020

La plataforma **Tinsa México** destacó que la **ocupación hotelera en México** registró su mayor caída en abril y junio del 2020; sin embargo, la recuperación a partir del segundo semestre del año pasado ha sido creciente y sostenida.

Al cierre del primer trimestre de 2021 (1T2021), la ocupación más alta se registró en **Cancún**, con 51%; mientras que la **Ciudad de México** llegó al 25%. No obstante, es importante considerar las restricciones en ocupación que se impusieron de acuerdo con el semáforo epidemiológico de cada entidad.



Con respecto a los **alojamientos por medio de plataformas digitales**, como Airbnb, se alcanzó las **54,768 unidades activas** durante el 1T2021. Esto en seis de las principales ciudades turísticas del país; en las que el 63% de la oferta se concentra en **destinos de playa** (Playa del Carmen, Cancún y Los Cabos), y el 37% restante en los **destinos de ciudad** (CDMX, Querétaro y Tijuana).

Tinsa indicó que el 72% de dicha oferta corresponde a casa completa; mientras que el 27% a habitación privada y solo el 1% a habitación compartida.

Además, durante el 1T2020 la oferta disponible disminuyó, especialmente en la **CDMX** y **Playa del Carmen**; aunque, al 1T2021, esta última repuntó notablemente con la mayor oferta disponible desde el 2018.

“Actualmente, los **destinos de playa** tienen activas el 69% de las unidades en renta; mientras que en los destinos urbanos la oferta en renta activa es de 37%. En cuanto a ocupación promedio, **Playa del Carmen** muestra la mayor recuperación con un 62% contra el 20% mostrado durante el 2T2020. La **CDMX** presenta actualmente una ocupación del 44% contra el 25% mostrado en alojamientos tradicionales, como hoteles”, señaló **Marisol Becera, directora de Consultoría de Tinsa México**.

