

CRECE 3% ANUAL

# Colocación de hipotecas se recupera en I Trim del 2021:

## Tinsa

Los tres agentes de más colocación en el mercado reportaron el otorgamiento de 108,399 financiamientos.



Fernando Gutiérrez  
26 de mayo de 2021, 19:38



Luego de un 2020 donde la colocación del crédito hipotecario cayó, en el primer trimestre de este 2021 esta modalidad de financiamiento logró una recuperación e incluso superó los niveles observados para el mismo periodo del año anterior, del 2019 y del 2018, de acuerdo con **Marisol Becerra, directora técnica de la consultoría Tinsa México.**

Ante representantes del sector inmobiliario, **Becerra** indicó que durante el primer trimestre del año el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), la banca y el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), otorgaron 108,399 créditos tanto para vivienda nueva como usada, es decir un aumento de 3% más respecto al mismo periodo de 2020, 7.5% más que en mismo lapso del 2019 y 7% más que en los mismos meses del 2018.

“Vimos un muy buen arranque, afortunadamente, después de un 2020 que fue bastante complicado... Estas son buenas noticias, arrancamos con buen impulso y esperamos que en los próximos meses siga con esta buena dinámica en este sector de la vivienda”, detalló **Becerra.**

En un evento distinto, Rodrigo Sánchez-Ríos, presidente y cofundador de la firma inmobiliaria La Haus, comentó que este repunte del financiamiento hipotecario obedece a que actualmente en el mercado se ofrecen las tasas de interés más bajas, lo cual hace accesible este tipo de crédito a personas que antes no podían obtenerlo.

“A nivel mundial las tasas bajaron y México no fue la excepción, eso para fomentar la actividad económica, entonces hoy las tasas hipotecarias están en mínimos... la adquisición de vivienda está siendo accesible a familias que antes no tenían acceso por el alto costo de financiamiento”, detalló Sánchez-Ríos durante el anuncio de la llegada de La Haus a Guadalajara, Jalisco.

Este repunte llega después de un año en que la colocación hipotecaria total del Infonavit, la banca y el Fovissste tuvo una caída anual de 4.2% al sumar en conjunto 475,585 créditos tanto para vivienda nueva como usada.

La especialista remarcó que la vivienda usada ha ganado terreno en el mercado hipotecario.