

CDMX con más proyectos de vivienda en fase de entrega

Por **Joselyn Herrera** - mayo 12, 2021

1047



La Ciudad de México es la capital con más proyectos en fase de entrega inmediata con 45%, en comparación con ciudades como Lima, Perú, la cual tiene 16% de obra en este rubro.

En contraparte se encuentra Bogotá, Colombia, la cual tienen más del 70% de los proyectos en preliminares, mientras que en Santiago, Brasil, mantiene el mayor porcentaje en obra negra, informó **Consultoría Tinsa México**.

“Las viviendas de entrega inmediata, principalmente de tipo vertical, presionan la oferta de descuentos y promociones por parte de los desarrolladores para impulsar el desplazamiento de inventarios”, comentó **Marisol Becerra, directora de la citada firma**.

En este contexto, **Tinsa** resaltó que México mantiene una venta de 34% en unidades que corresponden a los segmentos, residencial, residencial plus y luxury, ya que cuenta con un stock disponible el cual concentra 33% del inventario en el segmento medio de vivienda. Los vis, medio y medio bajo concentran el 58% del stock, así como los segmentos residencial y residencial plus 36%, y el luxury 6%.

Por otro lado el estudio señala que 89% de los proyectos corresponde a la vivienda vertical, mientras que el 11% a proyectos de vivienda horizontal. Al respecto **Tinsa** señaló que en “la zona metropolitana de la Ciudad de México existe más vivienda horizontal en stock que en las otras capitales analizadas (39%), ya que la mancha urbana se ha extendido al Estado de México, e incluso municipios en el estado de Hidalgo, donde aún se desarrolla vivienda horizontal principalmente orientada a segmentos de interés social”.