

# Venta de vivienda en la ZMCDMX cae 0.5% durante el 1T2021

Fernanda Hernández · 01:49 PM Abr 20, 2021 · Carrusel, Vivienda · 0



INICIO > CARRUSEL > VENTA DE VIVIENDA EN LA ZMCDMX CAE 0.5% DURANTE EL 1T2021



En volumen de ventas de vivienda, la Zona Norte participa con el 47.5%, con 2,483 unidades vendidas al 1T2021; además, es la zona que concentra el mayor stock

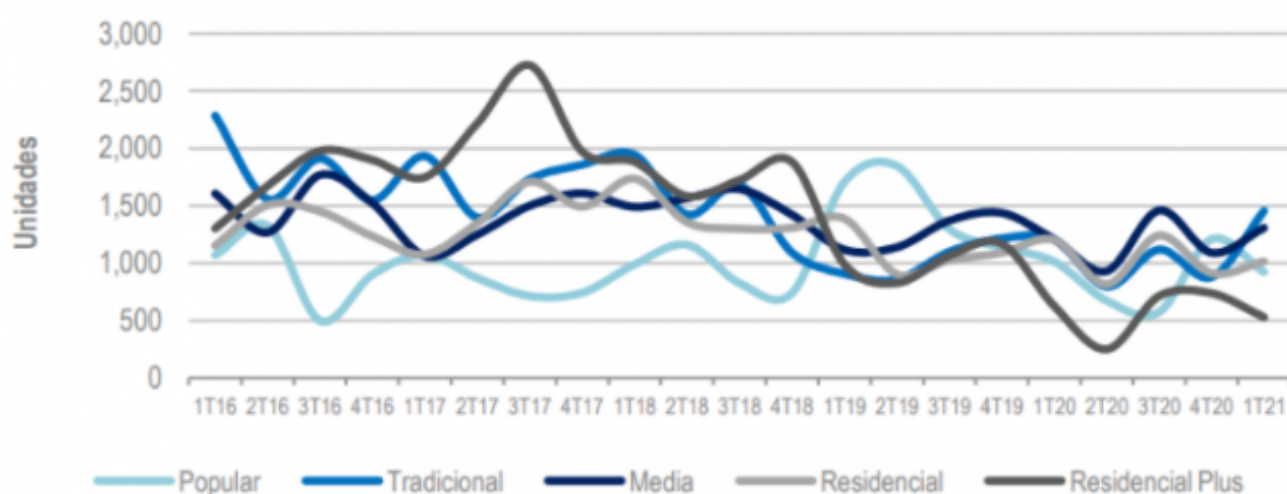
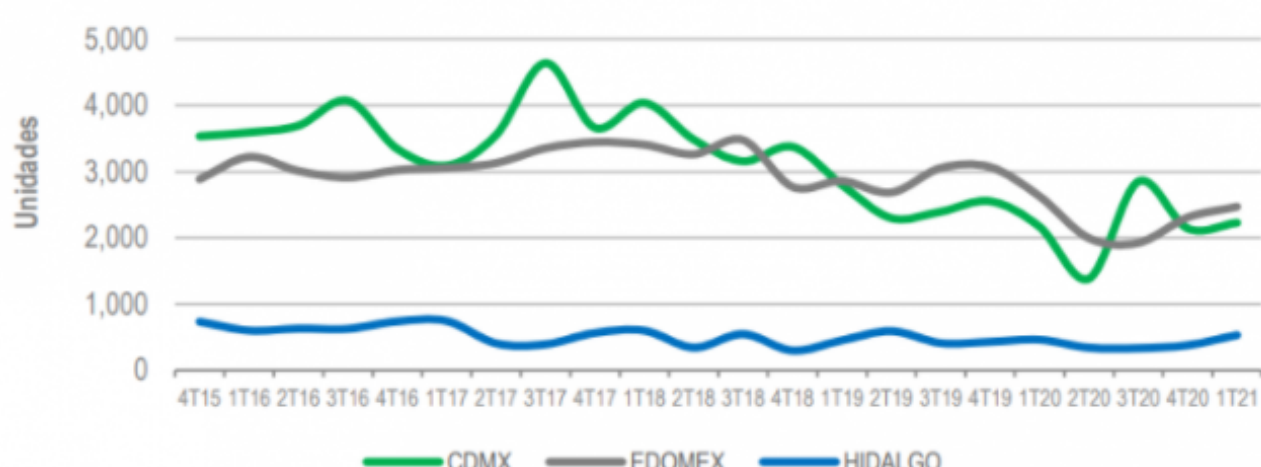
De acuerdo con el Informe de coyuntura inmobiliaria de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCDMX), elaborado por Tinsa México, al cierre del primer trimestre de 2021 (1T2021), la venta de vivienda tuvo una contracción del 0.5% con respecto al 1T2020.

El comportamiento de la venta de vivienda del trimestre actual respecto al 1T2020 fue de 7.1% para los segmentos de **interés social**, 8.3% **Media**, y -15.6% para **Residencial** y **Residencial Plus**.

Por otro lado, en **términos trimestrales**, las unidades vendidas se incrementaron en 8.3%; ya que en el 4T2020 se posicionaron en el mercado 5,106 viviendas.

La plataforma indicó que durante el 1T2021 se vendieron 5,225 unidades en la zona; de las cuales el 57% corresponde a la **Ciudad de México**, y el 43% a los municipios conurbados del **Estado de México** e **Hidalgo**.

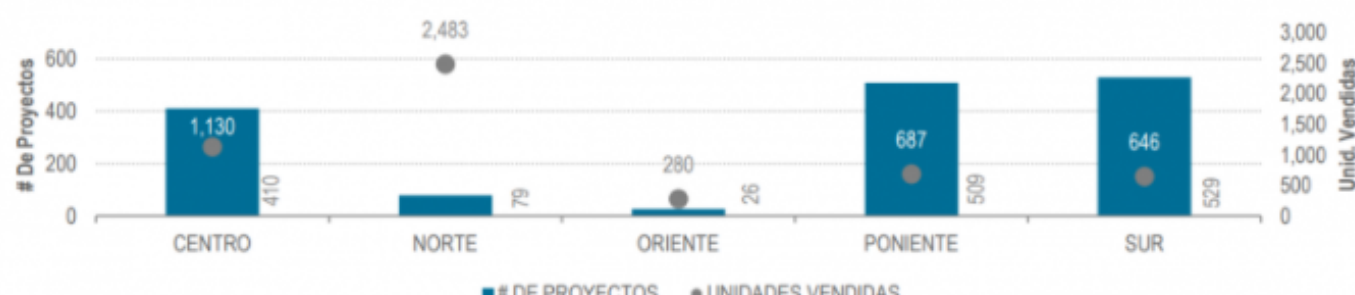
## EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE UNIDADES VENDIDAS



Agregó que la mayor concentración de proyectos se presenta en las zonas **Poniente** (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo), y **Sur** (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan); con el 66.8% del total de desarrollos activos al 1T2021.

Y, en volumen de venta de vivienda a **Zona Norte** (Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman, Zumpango, Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan, Melchor Ocampo y Atonilco), participa con el 47.5%, con 2,483 unidades vendidas al 1T2021. Además, esta es la zona que concentra el mayor stock, principalmente en los segmentos bajos.

## PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS – 1T2021



Finalmente, con respecto al **precio promedio de venta**, en el 1T2020 se observó una variación del -1.5%; y del 0.04% en el valor por metro cuadrado.