

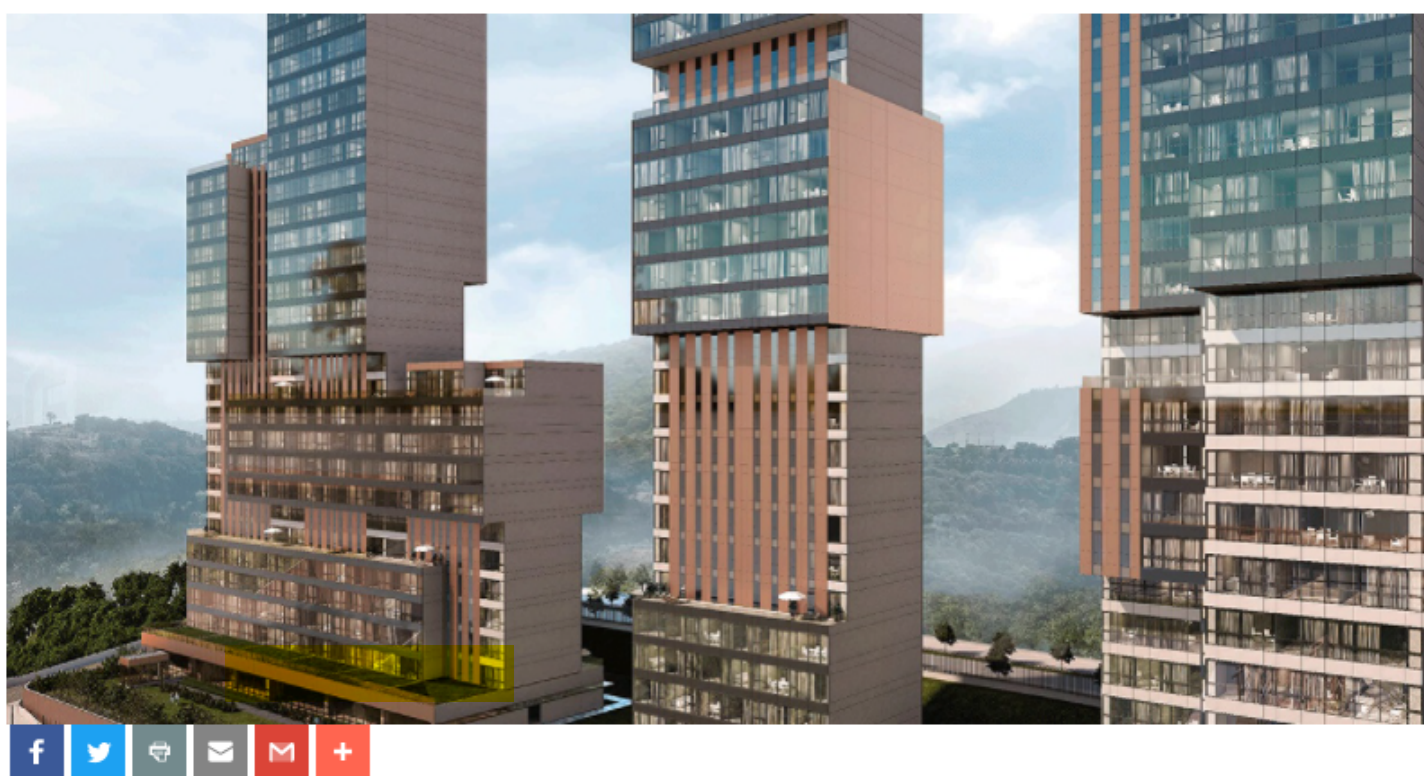
## Repunta venta de vivienda nueva en la ZMCDMX

*En el primer trimestre de 2021 se vendieron 5,225 unidades a diferencia de las 4,826 unidades realizadas en el último trimestre de 2020.*



POR JESÚS ARIAS

PUBLICADO: 19 ABRIL 2021



Las ventas de vivienda nueva en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México repuntaron 8.3% en el primer trimestre de 2021 (1T21) en relación al 4T20; **sin embargo, comprados con el mismo periodo del año 2020 presentaron una contracción de -0.5 por ciento.**

De acuerdo con el Informe de Coyuntura Inmobiliaria de la consultoría Tinsa, correspondiente al 1T21, se vendieron 5,225 unidades, **donde el 57% corresponde a la CDMX y el 43% a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo.**

Comparativamente, en el 1T20 se vendieron 5,283 unidades y en el mismo periodo de 2019 se desplazaron 6,107 unidades. **Aunque en términos anuales se observa aún una ligera caída en las ventas**, se notó una gran mejoría, toda vez que en el 4T20 la contracción anual fue de -20.2 por ciento.

El reporte del 1T21 señaló que por segmentos, **los mejores desempeños fueron las ventas de la vivienda de interés social con un repunte anual de 7.1% y de 8.3% en el nivel medio.** En contraste, el mercado residencial y residencial plus siguen siendo los más castigados, al presentar una contracción de -15.6% respecto al mismo trimestre del año pasado.

Un importante indicador de la expectativa de recuperación que tienen los desarrolladores, **que el número de unidades ingresadas de enero a marzo del año en curso, sumó 10,201 a través de 94 proyectos nuevos.** Hace un año apenas se reportaba el ingreso de 3,560 unidades, es decir, se multiplicó por tres al arranque del año en curso.

A pesar de ello, el número de proyectos activos pasó de 1,635 a 1,553 en el último año, **lo que se tradujo en una disminución de -5.0% anual**, que se entiende en el contexto de fuerte crisis económica profundizada por la pandemia.

Por lo que respecta a los precios de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), **Tinsa indicó que pasaron de 37,041 a 37,056 pesos, lo que significó una variación anual de 0.04%**, pero respecto al último trimestre del año pasado se ajustaron -4.3 por ciento.