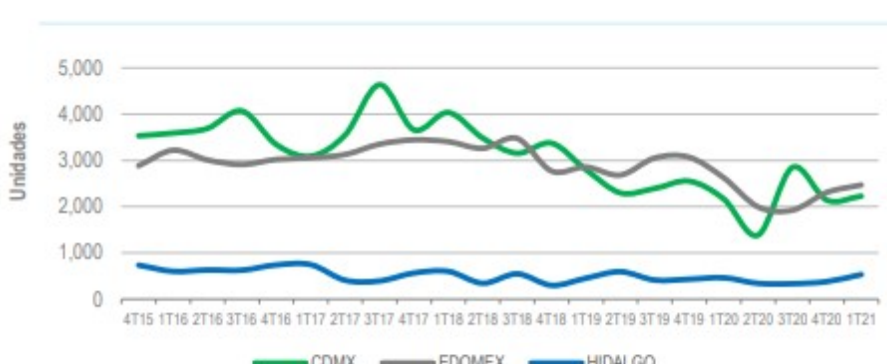


VIVIENDA

Más de 5 mil viviendas se vendieron en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México

Publicado hace 2 semanas el 19 abril, 2021
Por Redacción INMOBILIARE

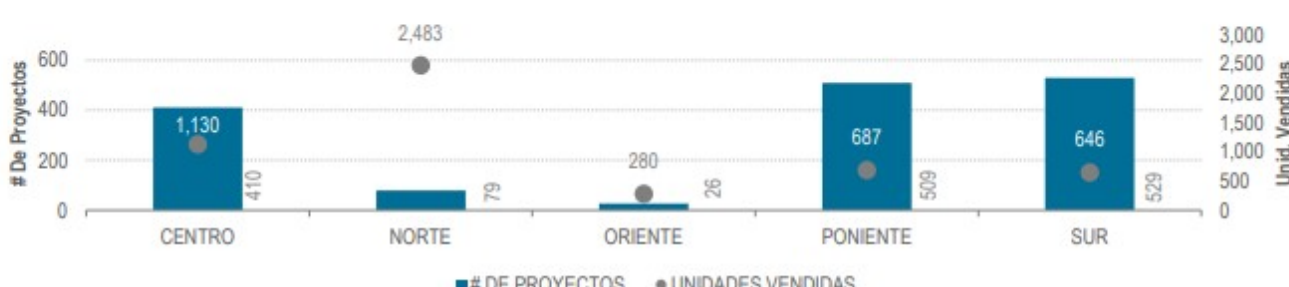
5,225 unidades de vivienda nueva se vendieron en el 1T2021, de las cuales el 57% corresponde a la Ciudad de México y 43% a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, según el Informe de Coyuntura Inmobiliaria de Tinsa.



Gráfica de Tinsa

El volumen de ventas se localizó en Centro (1,130), Oriente (280), Poniente (687), sur (646) y Norte (2,483), este último tuvo una mayor participación con el 47.5%, también es la zona que concentra el mayor stock, enfocándose principalmente en los segmentos bajos.

PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS - 1T2021



Gráfica de Tinsa

“La mayor concentración de proyectos se presenta en las zonas Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo), y Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan); con el 66.8% del total de desarrollos activos al 1T2021.

El comportamiento de las ventas del trimestre actual comparado con el 1T2020 fue de 7.1% para los segmentos de interés social, 8.3% media, -15.6% para residencial y residencial plus.

Por sub zona:

Sub zona Centro (Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco y Venustiano Carranza; y municipio de Tlalnepantla): **registraron 8,987 unidades disponibles y 410 proyectos activos**; el precio por m² en el 1T2021 fue de \$49,917, tuvo un aumento anual del 3.3 por ciento.

Sub zona Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan y Magdalena Contreras): **se reportaron 6,328 viviendas y 529 proyectos activos**; el costo por m² en la zona es de \$59,865.



Foto de Ricardo Esquivel

Sub zona Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa y Miguel Hidalgo; y los municipios de Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo): **se registraron 12,591 unidades y 509 proyectos**; el precio por m² promedio es de \$64,208.

Sub zona Oriente (Iztapalapa, Tláhuac y Xochimilco; y los municipios de Chalco, Chicoloapan, La Paz, Texcoco, Netzahualcóyotl, Ixtapaluca y Tlalmanalco): **se reportaron 1,529 viviendas, hay un total de 26 proyectos**; el valor por m² es de \$16,241.

Sub zona Norte (los municipios de Acolman, Coacalco, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Teoloyucan, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Zumpango, Melchor Ocampo y Atotonilco): **se reportó un stock disponible de 26,894 unidades y 79 proyectos en venta**; el precio por m² es de \$13,065.