



COVID posterga apertura de centros comerciales en todo el país

La incertidumbre ocasionada por la pandemia nubla de nueva cuenta la entrega e inauguración de nuevos malls en México.



Centro comercial. Los proyectos retrasados están cinco centros comerciales. (Cuartoscuro)

Fernando Navarrete

abril 16, 2021 | 3:31 hrs

La incertidumbre ocasionada por la pandemia nubla de nueva cuenta la entrega e inauguración de nuevos malls en el país, pese a los esfuerzos por cumplir con el plan de vacunación y la reinauguración de muchos negocios, **consideró Justino Moreno, Chief Data Officer de Tinsa.**

“Para 2021 el mercado no va a tener grandes diferencias porque las inauguraciones que se tenían planeadas en el 20 se pasaron a este año, pero la incertidumbre que aún existe, la poca velocidad de las vacunas podría seguir retrasando todos los desarrollos que estaban en construcción”, comentó.

El analista precisó que entre los proyectos retrasados están cinco centros comerciales en las ciudades de Querétaro, CDMX y Mérida que suman al inventario casi 100 mil metros cuadrados comerciales.

“De los que se pasaron para otros años, en construcción que están programados para lo que sería el 2021, estamos hablando de casi 820 mil metros cuadrados, considerando ciudades como México, la Riviera Maya, Cancún, Monterrey, Querétaro, Toluca y el Valle de México”, detalló.

Destacó que las ampliaciones de Galerías y Galerías Valle Oriente en Monterrey, y la reciente inauguración de IKEA en Encuentro Oceanía de la Ciudad de México, mismo que se tenía contemplado abrir el año pasado, pero por la pandemia se reprogramó para abril.

Entre los nuevos formatos en desarrollo están malls mixtos y community centers y las ampliaciones se darán en los fashion malls.

Asimismo, aseguró que las modificaciones de espacio para la entrega como zonas pick ups serán más constantes por el alza en ventas en línea.

Espacios vacíos

Estos son los mercados con más m² industriales desocupados durante el primer trimestre del 2021.

■ Metros cuadrados desocupados de espacios industriales

