

Lidera área metropolitana venta de casas en el País

Monterrey y municipios aledaños encabezan colocación de viviendas los últimos dos trimestres del 2020

ANGÉLICA OCHOA

El área metropolitana de Monterrey ligó dos trimestres siendo la zona más dinámica en cuanto a desplazamiento de vivienda en el País.

Al cuarto trimestre del 2020, concentró poco más del 11 por ciento del volumen de créditos hipotecarios colocados a nivel nacional, según Jesús Orozco.

El director general de Tinsa México indicó que en ese periodo se vendieron en la Ciudad 6 mil 738 unidades.

Es decir, 229 menos que las colocadas en el tercer trimestre de ese año.

De las unidades vendidas en el cuarto trimestre, sólo el 9 por ciento corresponde a vivienda vertical, el resto pertenece a vivienda horizontal.

Juárez, García y Apodaca siguen siendo los municipios que concentran la mayoría de las ventas.

El 55 por ciento de las unidades vendidas en los últimos tres meses del año se ubican

\$15,233

es el costo promedio por metro cuadrado de una vivienda en la Ciudad.



en los municipios antes mencionados.

Estas pertenecen principalmente a los segmentos popular y tradicional.

Actualmente, en la Ciudad se tiene monitoreado un inventario de 33 mil 586 unidades en venta repartidas en 341 proyectos.

Estas propiedades se enfocan en seis distintos segmentos.

En el de vivienda económica, popular y tradicional se concentran 101 proyectos en venta.

Estos están ubicados prin-

cipalmente en Apodaca, García y Juárez.

En el segmento medio se tienen monitoreados 108 proyectos, localizados en Monterrey, García y Apodaca.

Para la vivienda de tipo residencial y residencial plus se monitorean 132 proyectos, ubicados en San Pedro, Monterrey y Santa Catarina.

El costo promedio de la vivienda ya tuvo un aumento de alrededor del 3.7 por ciento.

En el tercer trimestre del

2020 el valor promedio por metro cuadrado era de 14 mil 699 pesos.

Para el cuarto trimestre el costo promedio por metro cuadrado se registró en 15 mil 233 pesos.

A pesar del aumento en el costo de la vivienda, el tamaño de las unidades no presentó variaciones.

Actualmente la superficie del mercado en la Ciudad tiene un área promedio de 88 metros cuadrados.

Avance de obra



RENDER



47%

TORRE LUZÍA

Labores en acabados e instalación de elevadores se realizan en el complejo de uso mixto a cargo de Desarrollos Delta, junto al Paseo Santa Lucía.



RENDER