

## Venta de vivienda en la ZMCDMX sufre contracción de 20.2%

Fernanda Hernández · 08:30 AM Ene 26, 2021 · Carrusel, Vivienda · 0



INICIO > CARRUSEL > VENTA DE VIVIENDA EN LA ZMCDMX SUFRE CONTRACCIÓN DE 20.2%



*Durante todo el 2020, el precio promedio de la vivienda en la ZMCDMX se mantuvo con una tendencia estática; con presencia de promociones y descuentos de un 10-15% promedio*

De acuerdo con **Tinsa México**, al cierre del cuarto trimestre de 2020 (4T2020), la **venta de vivienda en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCDMX)** tuvo una contracción de 20.2%, con respecto al mismo periodo de 2019, con 4,826 unidades desplazadas.

La firma indicó que, durante todo el 2020, se desplazaron poco más de **18,500 unidades**, frente a las 23,500 en 2019 y casi 29,000 en 2018.

En volumen de ventas, la **Zona Norte** (Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman, Zumpango, Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan y Melchor Ocampo), participa con el 47.6%, con 2,297 unidades vendidas al 4T2020.

Además, el número de **proyectos activos de vivienda** pasó de 1,668 en el 4T2019 a 1,554 en el 4T2020; de los cuales, el 90% corresponde a proyectos de vivienda vertical y un 10% a vivienda horizontal.

La mayor concentración de proyectos se presenta en las zonas **Poniente** (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo), y **Sur** (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan); con el 67.5% del total de desarrollos activos al ultimo trimestre del año pasado.

### PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS – 4T2020



Con respecto al **stock disponible**, la ZMCDMX presentó un decremento del -7.1% frente al 4T2019; donde la producción de vivienda, especialmente de segmentos bajos, ha disminuido considerablemente.

En tanto, durante todo el 2020, el **precio promedio** de la vivienda en la ZMCDMX se mantuvo con una tendencia estática; con presencia de promociones y descuentos de entre 10 y 15% promedio. Mientras que el tamaño promedio de las unidades es de 91.2 metros cuadrados al cierre del 4T2020.

### PRECIO/M<sup>2</sup> Y VELOCIDAD DE VENTA (%) – 4T2020

