

Monterrey cerró 4T20 con más desplazamiento de vivienda

Los municipios de Juárez, García y Apodaca concentran el 55% de estas ventas; durante el 3T2020 se vendieron 6,967 unidades de vivienda.



POR JOSUÉ VÁZQUEZ

PUBLICADO: 08 FEBRERO 2021



La Zona Metropolitana de Monterrey cerró el año pasado con mayor dinamismo en la vivienda, pese a ser una de las ciudades con **más contagios y con más afectaciones debido a la pandemia**.

De acuerdo al **Informe de Coyuntura Inmobiliaria de Tinsa México**, durante el 4T2020 se vendieron 6,738 **unidades de vivienda** en la zona metropolitana de Monterrey, lo que representa una ligera baja de las 6,967 unidades vendidas en el 3T del mismo año.

Las unidades vendidas se distribuyen en 6 segmentos: **Económica con el 10%, Popular con el 52%, Tradicional con el 7%, Media con el 22%, Residencial y Residencial Plus con el 9%**. Cabe destacar que la vivienda residencial fue la segunda con mejor desplazamiento en esa zona.

Los municipios de **Juárez, García y Apodaca concentran el 55% de estas ventas**, principalmente en los segmentos popular y tradicional.

En cuanto a los precios y velocidad de renta, **Tinsa** señaló que la vivienda residencial plus presentó mayor velocidad de renta, con **un rango superior al 3% y con precio por metro cuadrado superior a los 70,000 pesos por metro cuadrado**. Le siguió en ese orden la vivienda residencial, con un porcentaje de velocidad de venta de 1.5% aproximadamente, y cuyo precio por metro cuadrado fue superior a los 30 mil pesos por metro cuadrado.

“Con estas cifras Monterrey se mantuvo, por segundo trimestre consecutivo, **como la zona metropolitana más dinámica en cuanto a desplazamiento de vivienda en el país, con más del 11% del volumen de créditos hipotecarios colocados a nivel nacional**”, comentó **Jesús Orozco de la Fuente, Director General de Tinsa México**.

En cuanto a proyectos en venta, la zona metropolitana de Monterrey contaba al 4T2020 con un total de 341 proyectos, distribuidos en 6 segmentos: **132 para los segmentos Residencial y Residencial Plus en los municipios de Santa Catarina, San Pedro Garza García, y Monterrey**; 108 para el segmento Medio principalmente en los municipios de Monterrey, García y Apodaca y 101 en los segmentos de vivienda Económica, Popular y Tradicional, principalmente en los municipios de Apodaca, García y Juárez.

En relación a los valores por m² en el 4T2020, **los segmentos Sociales presentan un promedio de 8,852 pesos/m², el segmento Medio de 17,515, el Residencial de 34,869 y el Residencial Plus de 70,902 pesos por m²**.

“En general la zona presenta una variación trimestral del 3.8%, **lo que indica un mercado estático en valores**”, concluyó **Orozco**.