

# Monterrey acaparó la venta de vivienda en el último trimestre del 2020

Registró 11% de todas las hipotecas colocadas a nivel nacional.

mié 03 febrero 2021 06:28 PM



La ciudad concentró 11% de todas las hipotecas colocadas en el país. (AnjanSapkota/Getty Images/iStockphoto)

Redacción Obras

**Monterrey** es la zona metropolitana del país en donde más se vendió vivienda al final del 2020. Mientras que en el resto de México el dinamismo del mercado se ralentizó debido a la pandemia de coronavirus, la ciudad de Nuevo León registró caídas muy ligeras.

En el 4T20 acumuló 11% del total de créditos hipotecarios colocados en todo el país y se vendieron 6,738 unidades. En el mismo periodo, pero del año pasado fueron 6,967, reportó **Tinsa**, consultora inmobiliaria.

En la zona, Juárez, García y Apodaca concentraron 55% de las ventas, divididas en los siguientes segmentos: 10% en económica, 52% popular, 7% traficiana, 22% con media y 9% con residencial y residencial plus.

En cuanto al inventario disponible, en la Zona Metropolitana de Monterrey había seis proyectos a la venta con costos que iban de los 8,852 pesos el metro cuadrado en el segmento más económico, a 70,902 pesos por la misma medida en residencial plus.