

VIVIENDA

# Baja 20.2% la ventas de vivienda en ZMCDMX

En el último trimestre de 2020 se vendieron 4,826 viviendas en la zona metropolitana de la Ciudad de México, de las cuales 58% corresponden a la capital del país y el resto a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, así lo dio a conocer la **compañía multinacional Tinsa**, quien además informó que las transacciones del 4T2020 respecto al 3T2020 fue negativo para casi todos los segmentos, excepto el Popular.

En términos anuales, **hubo una baja del 20.2%, es decir, se vendieron poco más de 18 mil 500 unidades en 2020, en comparación con los 23, 500 mil en 2019.**

Con el tema de unidades nuevas ingresadas al mercado en el 4T2020 se registraron 5,292; que de acuerdo con **Tinsa** quedó un total de 1,554 proyectos activos, 90% de vivienda vertical y 10% horizontal; 67% del total de los desarrollos se localizan en las zonas Poniente y Sur.

En comparación con el stock disponible versus el 4T2019 se reportó un decremento del 7.1%, “cabe destacar que la producción de vivienda que más ha disminuido es la dirigida a segmentos bajos”.

PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS – 4T2020



En lo que corresponde a volúmenes de venta del 4T2020, en la zona Norte (Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman, Zumpango, Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan y Melchor Ocampo) se **tuvo una participación de 2,297 unidades compradas**, es decir, 47.6%; que de acuerdo con el reporte es el lugar donde se concentra mayor stock, principalmente en los segmentos bajos.

Los precios siguieron con una tendencia estática, como ocurrió en todo el 2020, con una fuerte presencia de promociones y descuentos de un 10-15% promedio.

PRECIO/M<sup>2</sup> Y VELOCIDAD DE VENTA (%) – 4T2020



Ante estos resultados nada favorables de los últimos tres meses del 2020, **Jesús Orozco de la Fuente, Director General de Tinsa México** comentó “**vimos un crecimiento positivo en las ventas de vivienda en el tercer trimestre del año (5,106 unidades), esta tendencia no se mantuvo en el último cuarto, probablemente impulsada por el aumento de casos de COVID-19 y los nuevos cierres de actividades, con lo cual se registró una importante baja en términos anuales**”.

Asimismo, indicó que se debe de mantener un monitoreo constante del mercado en los próximos meses, “consideramos que habrá un nuevo repunte en la venta de vivienda conforme los contagios se estabilicen”, finalizó.