

# ¿Por qué la alcaldía Benito Juárez vive un boom inmobiliario?

Pese a que el precio promedio de los departamentos en la alcaldía se incrementó en más de 40% en los cinco últimos años, la oferta despuntó 325%. Estas son las razones del éxito.

mié 28 octubre 2020 05:00 AM



La alcaldía Benito Juárez es una de las favoritas en la Ciudad de México. (Diana Macias/Getty Images/iStockphoto)

Georgina Baltazar

En la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), aplicada en septiembre pasado, la alcaldía Benito Juárez ocupa uno de los más altos índices de percepción de seguridad en la Ciudad de México. Más de 60% de su población manifestó sentirse segura, lo cual representa un crecimiento de 9.7% en el último semestre.

Mucha gente busca vivir en esta alcaldía por su nivel de seguridad e **infraestructura**. Habrá otras demarcaciones más económicas, pero que carecen de buena iluminación, banquetas, escuelas, centros comerciales y servicios, etcétera; en cambio, Benito Juárez tiene todo, **asegura Marisol Becerra, en Tinsa México**, en entrevista con Obras y Expansión.

Según datos de la unidad de análisis de la consultora, de existir 133 proyectos activos de vivienda vertical en el segundo semestre de 2015, en junio de 2020 esta oferta sumaba 433 proyectos en venta, lo cual significa un crecimiento de 325%.

El *Reporte 2020 del Mercado Inmobiliario de México*, desarrollado por Lamudi, refleja que esta demarcación destaca con 18% de participación en la demanda de propiedades en venta y renta en la Ciudad de México, seguida por Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

Asimismo, el precio promedio ha aumentado. Actualmente, el costo de un departamento en esta demarcación es de 5.3 millones de pesos, con casi 61,000 pesos por metro cuadrado. Sin embargo, la superficie promedio disminuyó seis metros en el quinquenio, de acuerdo con las estimaciones de **Tinsa**.