



Alfredo Huerta Chabolla



Algo del sector vivienda en México

Desde la entrada de la presente administración, el **sector inmobiliario** ha sufrido, sobre todo en el rubro de **construcción de vivienda**; sin embargo, comienza a verse una paulatina recuperación en las principales ciudades del país, apoyado también por una **cartera hipotecaria** en el **sector bancario** con una tasa de crecimiento anual a septiembre de 3.2%, aprovechando ofertas y tasas de interés.

De acuerdo al **Informe de Coyuntura Inmobiliaria de Tinsa México**, al término del 3T'20, en la zona metropolitana de la **Ciudad de México** se vendieron más de cinco mil unidades de vivienda nueva, lo que indica una recuperación favorable comparada con los resultados del 2T'20, cuando se mostraron las principales afectaciones por la pandemia.

En la zona metropolitana de **Monterrey**, durante el mismo periodo, se vendieron 6,967 unidades de vivienda. Las unidades vendidas se distribuyen en seis segmentos: Económica 11%, Popular 53%, Tradicional 11%, Media 14%, Residencial y Residencial Plus 11%.