

Banorte, por más hipotecas

Con el nivel actual de tasas de interés puede salir más caro rentar una vivienda que contratar una hipoteca

En la zona metropolitana de la CDMX, 21 por ciento de las viviendas son alquiladas, según el “Informe de Coyuntura Inmobiliaria”, de Tinsa Research, compañía multinacional dedicada a la valuación de inmuebles.

La nota es que en ese segmento hay familias que pagan rentas que se asemejan a la mensualidad que estarían desembolsando por un crédito hipotecario e incluso sus arrendamientos podrían ser mayores a la mensualidad de una hipoteca.

Y es que en el mercado financiero ya se pueden contratar hipotecas con tasas de un dígito, siendo uno de los bancos más activos Banorte, que preside Carlos Hank González.

Desde hace semanas, Banorte ofrece hipotecas con tasas desde 7.5 por ciento anual, un nivel históricamente bajo para ese tipo de financiamientos.

Dejar de rentar o cambiar el crédito hipotecario actual a un banco que ofrece una menor tasa de interés es una de las oportunidades que tienen las familias en medio de la contingencia por el COVID-19, y todo indica que a partir de su estrategia de tasas, Banorte será una de las entidades que ganará cuota de mercado en ese nicho.

Como sabe, los bancos no prestan el valor de total de la vivienda por lo que se requiere un enganche, y en ese sentido Banorte tiene hipotecas hasta por 90 por ciento del valor total del inmueble, lo que lo diferencia del resto de la banca.