



Se desacelera la venta de vivienda en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México

15 mayo, 2020

México.- Durante el primer trimestre de 2020 se desplazaron cinco mil 283 unidades de vivienda en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, que incluye la capital y municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, que significó una caída de 12.7 por ciento con respecto al cuarto trimestre de 2019.

La Ciudad de México presenta la mayor desaceleración de la zona metropolitana con una caída de más de 20 por ciento en el año, con ventas de poco más de dos mil unidades durante el trimestre, en los que los segmentos más afectados fueron el Residencial y el Residencial Plus.

“Las cifras corresponden al periodo de enero a marzo, cuando la contingencia del Covid-19 aún se encontraba iniciando, por lo que se prevé que las cifras del 2T20 muestren la caída real del mercado”, **señaló Jesús Ramón Orozco de la Fuente, Director General de Tinsa México.**

La zona Norte (Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman, Zumpango, Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan y Melchor Ocampo) presentó el mayor volumen de ventas con dos 463 unidades vendidas al primer trimestre, lo que representó 46.6 por ciento del volumen.

En el periodo se registraron tres mil 560 unidades nuevas ingresadas al mercado con mil 633 proyectos activos, de los cuales, 89 por ciento corresponden a vivienda vertical y 11 por ciento a horizontal.

La mayor concentración de proyectos activos están en las zonas Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo), y Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan); con 67.2 por ciento del total de desarrollos al periodo.

En cuanto a valores promedio de venta al cuarto trimestre de 2019, se observó un aumento general del 2.4 y del 0.7 por ciento en el valor por metro cuadrado, los valores promedio más altos se localizan en las zonas Poniente (63,811 pesos por metro cuadrado) y Sur (59 mil 151) y el más bajo en la zona Norte (12 mil 374 pesos por metro cuadrado).