

VIVIENDA

ZMCDMX registra desaceleración en venta de vivienda en 1T2020

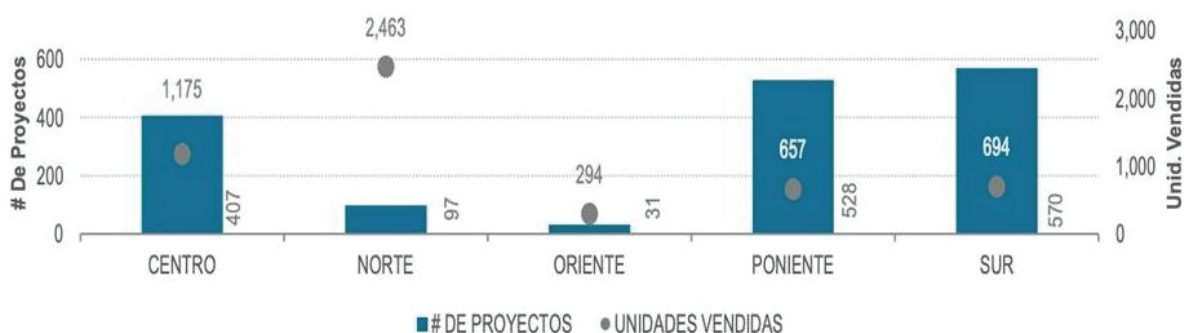
15 mayo, 2020

En el 1T2020, se desplazaron 5,283 viviendas en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, la cual incluye a la Ciudad de México y a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo, lo que representó una baja de 12.7% con respecto al 4T2019, así lo informó en comunicado la **consultoría inmobiliaria Tinsa**.

Asimismo, notificó que la capital del país presentó la mayor desaceleración de la zona, ya que registró una caída de más de 20% en el año, vendiéndose poco más de dos mil unidades durante el trimestre, con esto los segmentos Residencial y Residencial Plus fueron los más afectados.

La Zona Norte presentó el mayor número de ventas con 2,463 viviendas en el 1T2020, lo que representa un porcentaje del 46.6%; en los municipios de Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Acolman, Zumpango, Cuautitlán Izcalli, Teoloyucan y Melchor Ocampo.

PROYECTOS Y UNIDADES VENDIDAS – 1T2020



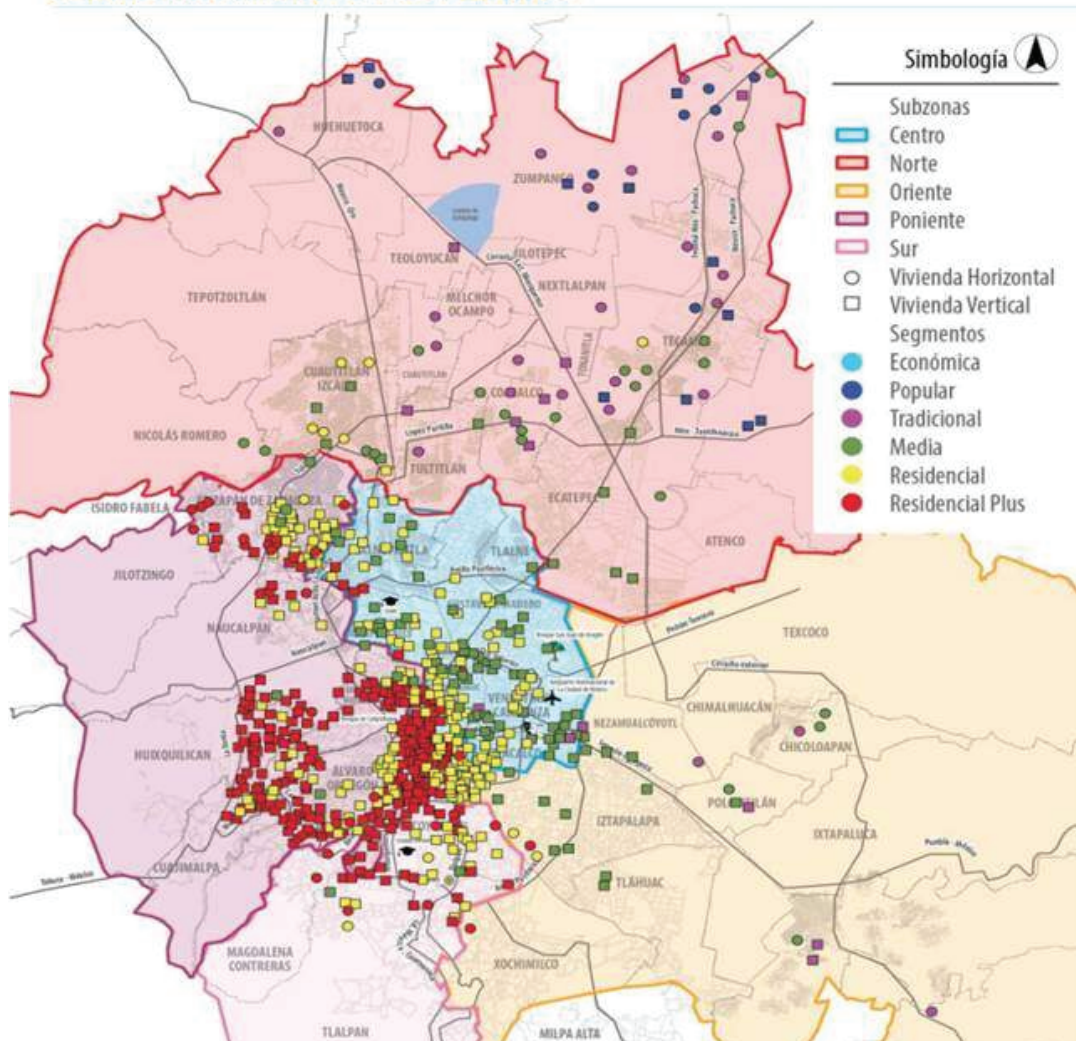
En dicho periodo, se registraron 3,500 nuevas unidades al mercado, quedando un total de 1,633 proyectos activos, donde el 89% corresponden a vivienda vertical y 11% a vivienda horizontal.

Donde de la mayor concentración de proyectos se reportan en las Zonas Poniente (Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo, Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo), y Sur (Benito Juárez, Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan) con 67.2% del total de los desarrollos activos en el 1T2020.

De igual forma, **Tinsa** informó que con respecto al stock disponible, en comparación con el 1Q19, la ZMCDMX presentó un decremento del 9.3%; y que la Zona Norte también concentra el mayor stock, principalmente de los segmentos bajos, y continuaremos viendo algunos cambios, especialmente en el área de avalúos.

Jesús Orozco afirmó que la casa se está volviendo tanto el refugio, como el nuevo lugar de trabajo, esto seguramente tendrá un efecto en el diseño de nuevos proyectos inmobiliarios, especialmente en lo que se refiere al reforzamiento de la infraestructura de redes, voz y datos, que antes era una preocupación principalmente corporativa.

COMPORTAMIENTO POR ZONAS



Cabe mencionar, que en el 4T2019 se observó un aumento general en las ventas del 2.4% y del 0.7% en el valor por m²; los costos más altos se localizan en las zonas Poniente (\$63,811/m²) y Sur (\$59,151/m²); mientras que la baja se encuentra en el Norte (\$12,374).

“Es importante señalar que estas cifras corresponden al periodo de enero a marzo, cuando la contingencia del Covid-19 se encontraba iniciando, por lo que se prevé que los datos del 2T20 muestren la caída real de mercado”, explicó **Jesús Ramón Orozco de la Fuente, Director General de Tinsa México**.