

Por Redacción INMOBILIARE / 28 abril, 2020



¿Qué cambios tendrá la industria inmobiliaria después del Coronavirus?

28 abril, 2020

La actual contingencia sanitaria por Covid-19 ha traído fuertes cambios a la industria inmobiliaria de América Latina. De acuerdo con Giovanni D'Agostino, presidente en México y director regional para América Latina de Newmark Knight Frank (NKF) y **Jesús Ramón Orozco, director general de Tinsa**, aún es prematuro señalar los impactos que habrá en cada uno de los segmentos, aunque se registrarán fuertes cambios.

Para los segmentos de retail y hospitality, los directivos señalaron que se trata de los más golpeados por la crisis y por lo tanto serán las más difíciles de recuperar en el corto plazo; sin embargo, el e-commerce ha sido el más favorecido ante el confinamiento.



Estudios elaborados por NKF estimaban que llevaría 10 años equiparar el uso del comercio en línea a países de mayor uso, pero los tiempos actuales aceleraron el proceso, lo que impulsará la construcción de más espacios para la logística y la distribución.

Por su parte, el sector industrial es hasta el momento el más sano, con aproximadamente 45 millones de m², lo que significa que los grandes desarrolladores y las fibras transnacionales especializadas en este sector, siguen teniendo confianza.

“Estábamos acostumbrados a que la industria transnacional y los grandes fabricantes se iban a China, pero la actual coyuntura obligó a cerrar una gran parte de la manufactura, por lo que creemos que muchas empresas empezarán a tomar a nuestros países en la región, como los nuevos hubs de manufactura adicionales a aquellos con los que ya contamos”, comentó Giovanni D'Agostino.

En opinión del Director General de TINSA, los desarrolladores de vivienda, han empezado a generar ciertas ofertas o desplazamientos al valor desde hace 2 – 3 semanas en México, Santiago de Chile y Bogotá.

“La tecnología de voz y datos son vitales. Existirá demanda de mejor infraestructura en telecomunicaciones y se tendrá que ir poco a poco generando soluciones. Otro cambio, que me parece muy bueno, es todo el impulso que los bancos están dando en el tema hipotecario. Todo el mundo estamos trabajando para que el mercado inmobiliario no se detenga”, **finalizó el director general de TINSA.**