

Recupera precio de casas nivel previo a los sismos

Nallely Hernández
(02-mayo-2018).-

A más de medio año de los sismos de septiembre, los precios de vivienda en la Ciudad de México no sólo no bajaron, sino que recuperaron su nivel de crecimiento, incluso, las zonas afectadas.

Tal es el caso de la Delegación Cuauhtémoc, que registra el mayor número de operaciones inmobiliarias.

Así lo señaló **Jesús Orozco, director general de Tinsa Research**, quien comentó que debido a la madurez del mercado inmobiliario de la CDMX, se logró mitigar el efecto de la especulación.

"Se está viendo una reactivación sobre las unidades vendidas y los valores de venta, están volviendo a la normalidad. Realmente ya se está retomando la inercia que se traía previo al sismo", afirmó el directivo.

Además, comentó que debido a que las afectaciones más graves fueron en puntos muy localizados, los precios en las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc y Coyoacán, no fueron afectados en general, sino que las disminuciones de operaciones se ubicaron en ciertas calles.

De acuerdo con datos del Gobierno de la Ciudad de México, tras el sismo del 19 de septiembre se derrumbaron 38 edificios en la CDMX, mientras que 188 unidades se clasificaron con riesgo alto.

El directivo de Tinsa comentó que el tema electoral, si bien, influye en la toma de decisiones de compra de una vivienda, lo que se percibe a la fecha es que las decisiones se toman de manera anticipada a los resultados.

"Incluso hay una dinámica buena en este primer trimestre, es hasta cierto punto normal que lleguen a aumentar ventas, despalzamientos, porque hay mucha gente que adelanta cosas previo a las elecciones, eso hay que observarlo con cuidado, porque llevaría a pensar que todo va bien y pasadas las elecciones tener una caída estrepitosa, que no ha sucedido", dijo.