

inmobiliario

La venta de vivienda en el Valle de México vuelve a crecer en el 1T

El mercado logró recuperar terreno en el primer trimestre del año después de una caída de 8.5% trimestral de las ventas en el último cuarto del 2017 como consecuencia de los sismos de septiembre del 2017.



Martes, 17 de abril de 2018 a las 10:37
POR Sentido Común

CIUDAD DE MÉXICO — Las ventas de vivienda en la zona metropolitana del Valle de México crecieron 4.9% durante el primer trimestre de 2018, al pasar de 7,668 unidades comerciadas entre octubre y septiembre del año pasado a 8,041 entre enero y marzo de este año, **de acuerdo con un reporte de la valuadora y consultora inmobiliaria Tinsa.**

El mercado inmobiliario en el centro del país logró recuperar el terreno perdido al cierre de 2017, cuando el sector de la venta de viviendas vio caer sus ventas 8.5% por los efectos negativos que dejaron los dos sismos de gran magnitud registrados en septiembre de 2017.

"El incremento de las ventas del trimestre actual, respecto del cuarto trimestre de 2017, fue positivo para los segmentos popular, tradicional y residencial", **indicó Tinsa.** "La mayor concentración de proyectos se presenta en las zonas Poniente y Sur con 62.9% del total de desarrollos activos en el primer trimestre de 2018".

Recomendamos: La venta de vivienda nueva en México repunta al iniciar el año

Con respecto al estado que tenía un año antes, entonces las ventas de vivienda en la Ciudad de México y los municipios aledaños a ella en los estados de México y de Hidalgo aumentaron 16.7% con respecto al primer trimestre de 2017.

Durante los primeros tres meses del año fueron sumadas al mercado 15,424 unidades, de las cuales lograron venderse 8,041 unidades, la mitad de ellas en la capital del país y la otra mitad en los otros dos estados.

Leer: Las colonias que aumentaron su plusvalía con la Línea 7 del Metrobús

Tinsa reveló que el valor promedio de la vivienda subió 1.1% en comparación con el último trimestre del año pasado, al tiempo que el precio creció 0.6% por metro cuadrado.

El mayor número de ventas ocurrió en el rubro de viviendas horizontales, con 27.2% de variación con respecto al trimestre anterior; mientras que las viviendas verticales tuvieron un incremento de 1.2% con respecto al último trimestre de 2017.