



VIVIENDAS MANTIENEN SUS PRECIOS A PESAR DE SISMOS

🕒 22 Mar, 2018 👤 Por Redacción Mundo Ejecutivo

Sectores

Sector Inmobiliario

Sismo CDMX

19 de septiembre

La consultoría inmobiliaria **Tinsa** informó que luego de los sismos de septiembre pasado, del total de proyectos verticales de vivienda nueva en venta en las delegaciones más afectadas: **Cuauhtémoc, Benito Juárez y Coyoacán, 48.7% mantuvo sus precios del tercer al cuarto trimestre de 2017.**

Por otro lado, **39.9% sí presentó alzas**, lo que implica que tales proyectos mantuvieron la tendencia observada desde años previos, abundó la firma.

Solo **11.4% bajó sus precios de venta**, principalmente los desarrollos en las calles más afectadas por el sismo, donde se anunciaban promociones en apoyo a la población.

La consultora destacó que **los proyectos ofertados en las delegaciones mencionadas representan 51% de la oferta total** de la Ciudad de México.

Tinsa detalló que al cuarto trimestre de 2017 **se registran 151 planes activos de departamentos de vivienda nueva** en la delegación Cuauhtémoc.

En un análisis, expuso que de esos proyectos, **solo 12 presentaron reducción en sus precios al considerar la variación del tercer trimestre** al cuarto del año pasado; ello equivale a solo 7.9 por ciento de la oferta.

En general, puntualizó que **las variaciones en los proyectos que bajaron sus precios están en el rango de 0.1 a 15.5%**, con un promedio ponderado de 2.24%, es decir, las variaciones en general son moderadas y la tendencia fue hacia la estabilización.

“Mucho se especuló sobre la caída de los precios de vivienda en la Ciudad de México tras los sismos ocurridos en septiembre del año pasado, sobre todo dentro de las delegaciones más afectadas”, abundó.

Sin embargo, solo **se ve una tendencia a la baja en proyectos aledaños a las zonas más afectados por el sismo**, de acuerdo con el **director general de Tinsa México, Jesús Ramón Orozco de la Fuente.**

Agregó que en la actualidad, **la Ciudad de México presenta indicadores de demanda importantes** y, por ese motivo, seguirá la oferta y una tendencia al incremento de los valores en la vivienda.

“La demanda y deseabilidad por vivir en las zonas más céntricas, se mantiene y con ella su plusvalía”, concluyó Orozco de la Fuente.

Refirió que según el portal oficial del Gobierno del Distrito Federal, Plataforma CDMX, como consecuencia del sismo del 19 de septiembre del 2017, **se derrumbaron 38 edificios, de acuerdo con Tinsa.**

Asimismo, **se han realizado 62 demoliciones** al cuarto trimestre de 2017 y se contabilizan **188 edificios con un nivel alto de riesgo**, 103 edificios con riesgo medio y 382 edificios con riesgo bajo; la delegación Cuauhtémoc presenta la mayor incidencia de edificios dañados.