

Caen 7.5% ventas de vivienda nueva en la CDMX en IT17

O Publicado: Martes, 09 Mayo 2017



Durante el primer trimestre de 2017 las ventas de unidades residenciales nuevas en la Ciudad de México experimentaron una contracción de 7.5% comparados con el primer trimestre de 2016, según el Informe de coyuntura inmobiliaria de Tinsa Research dado a conocer recientemente.

El reporte reveló que en el periodo enero-marzo se desplazaron un total de 6,890 unidades, en tanto que en el mismo periodo del año previo fueron 7,411. Cabe señalar que los datos registran las unidades desplazadas en los estados de México, Hidalgo y la Ciudad de México,

De las 6,890 unidades vendidas al 1T17, el 45% correspondieron a la CDMX y 55% a los dos estados colindantes.

Dentro del Informe de Coyuntura Inmobiliaria de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México destacaron los resultados mixtos al primer trimestre de 2017 (1T17). Mientras los proyectos registrados en ese periodo comparado con el 1T16, subieron 25.5% al registrar 947 proyectos; en el mismo periodo de 2016 fueron 754 solamente.

Cabe señalar que el análisis toma en cuanta cinco subzonas : la subzona centro comprende las delegaciones Azcaptozalco, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco y Venustiano Carranza; la subzona sur (Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan, y Magdalena Contreras); la subzona poniente (Alvaro Obregón, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo; y los municipios de Atizapán, Huixquilucan y Naucalpan); la subzona oriente (Iztapalapa, Tláhuac y Xochimilco; los municipios Chalco, La Paz, Texcoco y Tlalmanalco); y finalmente la subzona norte (que contempla los municipios de Acolman, Coacalco, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Teoloyucan, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán y Zumpango).

Para las cinco zonas se reporta un stock disponible de 30,712 unidades, que representa una disminución del 5.5% en comparación con el mismo trimestre de 2016 y un aumento del 1.1% con el 1T16.

En particular, el stock de vivienda observó un repunte anual de 9.2% con 23,055 unidades; en tanto, en vivienda horizontal tuvo un desempeño positivo de 15.5% con 22,332 unidades.

El precio de venta promedio para la vivienda vertical fue de 3,133,624 pesos, con un aumento de 17.1%; y para la vivienda horizontal, el precio promedio fue de 710,210 pesos, con una variación positiva de 12.6 por ciento, de acuerdo con el reporte de Tinsa.