REFORMA CORAZON DE MEXICO móvil

Bajan 3% las ventas inmobiliarias en CDMX

En el primer trimestre del año, las ventas inmobiliarias en la zona metropolitana del Valle de México cayeron 3 por ciento respecto al último cuarto del año pasado.

Según un reporte de Tinsa Research, en los primeros tres meses del año se concretó la comercialización de 6 mil 890 unidades, contra 7 mil 101 del cuarto trimestre de 2016.

"Hemos visto que es un comportamiento normal que se relaciona con la temporalidad, es decir, siempre hay algún margen de disminución de venta entre el ultimo trimestre del año y el primero", dijo Jacqueline Díaz Silveti Olvera, de Estrategia Comercial & Marketing Inmobiliario de Tinsa.

En el primer trimestre del año, la Ciudad de México concentró 45 por ciento de las ventas, mientras que 55 por ciento se distribuyó en municipios del Estado de México e Hidalgo.

"Las principales zonas de disminución se ubican en el sur de la Zona Metropolitana del Valle de México", destacó la especialista inmobiliaria.

En dicha región de la Ciudad de México, que incluye las delegaciones Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan y Magdalena Contreras, las ventas de unidades cayeron 23.54 por ciento, al pasar de mil 24 unidades en los últimos tres mese de 2016, a 783 en el primer trimestre de este año.

En el sur, los valores promedio de venta por metro cuadrado se incrementaron 6.5 por ciento en su comparación trimestral, mientras que a tasa anual aumentaron 21.3 por ciento, las mayores alzas en la zona.

Sin embargo, en la región oriente, que comprende Iztapalapa, Tláhuac y Xochimilco, en la Ciudad de México así como los municipios de Chalco, Chicoloapan y La Paz, del Estado de México, que tuvieron una disminución en sus precios de 1.80 por ciento en el trimestre y de 7.60 por ciento en el año, las ventas tampoco fueron registraron actividad positiva.