

Vivienda de playa resiste alza del dólar

Angélica Ochoa

Monterrey (15-octubre-2016).- El alza que ha tenido el dólar frente al peso todavía no ha causado un impacto en el costo de los inmuebles ubicados en playa.

Sus precios, que en su mayoría se cotizan en billetes verdes, se rigen por la oferta y la demanda del mercado, dijo Jacqueline Díaz Silveti, de la consultora **Tinsa**.

"Los costos se ponen en dólares porque hay mucho cliente extranjero que adquiere inmuebles en playa.

"Es una manera de ver los precios a nivel internacional", explicó Laura Arredondo, asesora inmobiliaria.

Sin embargo, esto no significa que el costo de los inmuebles suba en la misma medida que lo hace la moneda extranjera.

"Se hace una negociación y se les da un tipo de cambio preferencial, no el que está a la venta", detalló Arredondo.

Por esta razón, agregó, el alza del dólar no ha afectado en la misma medida el precio de las operaciones.

"No hemos detectado algún movimiento o que el mercado esté a la baja, es decir, en general se ha mantenido.

"Es muy pronto para decir con fundamentos si el dólar afecta o no el comportamiento de este mercado", **aseguró Díaz, de Tinsa**.

La especialista indicó que la inclinación de los extranjeros para adquirir una propiedad fuera de su lugar de origen depende, de alguna manera, de los vuelos directos que existen hacia las playas del País.

"Los destinos preferidos siguen siendo Cancún, Tulum, Playa del Carmen, Los Cabos y Acapulco", **aseguró Díaz**.

Estos clientes que viven en otro país, añadió Arredondo, consideran que los precios que se manejan en las zonas de playa de México son justos, si se compara con lo que les ofrece el Caribe.

"Pero también existe un alto porcentaje de clientes que son mexicanos.

"La mayoría son de la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara y Mérida", señaló.

Los clientes de niveles socioeconómicos altos adquieren, en general, propiedades vacacionales de cierto porcentaje de su vivienda, puntualizó **José Ángel Borbolla, de Tinsa**.

"La inversión que hacen en una propiedad de playa es de alrededor del 30 al 40 por ciento del valor actual de la propiedad donde residen", **detalló Borbolla**. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

Aguantan

A pesar del alza del dólar, los precios de las propiedades en playa se han mantenido estables. Costo aproximado de departamentos en destinos vacacionales.

DESTINO	PRECIO PROMEDIO PONDERADO	VALOR POR M ² PONDERADO
Mazatlán	\$3,500,000	\$29,000
Veracruz	\$3,910,122	\$31,938
Playa del Carmen	\$5,437,606	\$61,997
Cancún	\$6,551,759	\$34,967

Fuente: Tinsa