

## Acaparan 3 delegaciones vivienda de lujo



Azucena Vásquez

**Cd. de México (09-agosto-2016).**- En la Ciudad de México, el 74 por ciento de proyectos de vivienda nueva de alto valor, residencial y residencial plus, está concentrada en tres delegaciones, gracias a que su ubicación es atractiva para la potencial demanda.

En total, durante el segundo trimestre de este año fueron agregados al mercado 164 proyectos que suman 5 mil 540 viviendas, pero las delegaciones Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Benito Juárez concentran 122, revelan cifras de **Tinsa**, especializada en el sector inmobiliario.

La Benito Juárez está a la cabeza, ya que concentra 55 proyectos, seguido de Cuauhtémoc, con 35 y Miguel Hidalgo, con 32.

La concentración obedece principalmente a la ubicación, ya que estas delegaciones, junto con la Venustiano Carranza, pertenecen a la denominada Ciudad Central, donde se encuentra la mayor parte de los centros de trabajo y en consecuencia mayor afluencia de personas que buscan vivir ahí mismo para una mejor movilidad, dijo Óscar del Valle Martínez Couttolenc, director general de Del Valle Ferrari, firma especializada en el sector inmobiliario.

"Básicamente son delegaciones muy céntricas y con la complejidad que se da ahora en el tráfico, eso lo ha valorado por la gente", aseguró.

Ello provoca que los desarrolladores vean potencial en estas zonas, pues la demanda es alta debido a lo anterior, añadió.

El precio de la vivienda residencial y residencial plus arranca en los 750 mil pesos y un millón 500 mil pesos, respectivamente, según **Tinsa**. Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

Fecha de publicación: 09-agosto-2016