

# Aumenta precios corredor Reforma

Azucena Vásquez  
(16-diciembre-2015).-

La intensa actividad de negocios en el corredor de oficinas Reforma ha implicado una mayor demanda de vivienda y un aumento de los precios de venta y renta, hasta en 50 por ciento en los últimos tres años.

Estas obras están transformando y benefician a las colonias Juárez, Cuauhtémoc y Anzures, aseguró Manuel García Maass, vicepresidente en el Distrito Federal de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

Estas tres colonias tienen actualmente un interesante atractivo tanto en venta como en renta gracias al impulso que tiene el desarrollo de oficinas derivado en gran parte de la implementación de la reforma energética, dijo.

La llegada de nuevas empresas a esos espacios de oficinas genera una mayor demanda de vivienda en zonas cercanas, principalmente por parte de los ejecutivos que laboran en ellas, ya que los costos son relativamente altos, explicó.

Por eso, la Colonia Cuauhtémoc es muy atractiva por su cercanía con ese corredor, por lo que en los últimos tres años la demanda por una vivienda ahí creció, aseguró Manuel Díaz Mercado, director general de Coldwell Banker Invest.

"(Por eso) tendrá cambios de uso, de estética, es una colonia tradicional, poblada de cafés, restaurantes, y sin duda va a tener un crecimiento ascendente en los próximos años", previó.

Actualmente, las rentas en esta colonia son de 25 mil pesos mensuales en promedio, pero hace tres años era de 12 mil pesos, según datos de Coldwell.

Un departamento de dos recámaras y 90 metros cuadrados de construcción tiene una renta mensual de 20 mil pesos, de acuerdo con el portal inmobiliario Trovit.

En venta, un departamento de dos recámaras y 54 metros de construcción es ofertado en un millón 750 mil pesos, en el mismo portal.

La Colonia Juárez también tiene su atractivo, pero principalmente para los jóvenes, resaltó Díaz Mercado.

"Tiene un gran flujo de gente que quiere habitarla, un nicho diferente, jóvenes que no están encontrando, por precio o característica en otros sitios; la colonia está viviendo una transformación", aseguró.

En este lugar las rentas van desde los 18 mil hasta los 25 mil pesos mensuales, según estimaciones de Coldwell.

En tanto que en Anzures, donde predominan las casas, en algunos casos las rentas alcancen cuota mensuales de 40 o 50 mil pesos.

Aunque también hay oferta inmobiliaria con más bajos costos, por ejemplo un departamento con una recámara y 64 metros cuadrados de construcción demanda una renta mensual de 17 mil pesos, según Mitula, otro portal inmobiliario.

## Mercado atractivo

Las delegaciones Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo se ubican entre las cinco demarcaciones del DF con más proyectos de vivienda en venta.

## CIFRAS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE ESTE AÑO

Delegación	Número de proyectos	Porcentaje del total
Benito Juárez	186	33%
Álvaro Obregón	73	13
Cuauhtémoc	62	11
Miguel Hidalgo	39	7
Cuajimalpa	39	7
Total en el DF	564	100

Fuente: Tinsa