



tinsa

Reunión Anual TINSA México 2011

Comportamiento de
Precios en Vivienda.

Argentina
Chile
España
Francia
Perú Portugal
México
Estados Unidos

Preparado para : **Staff Peritos
Valuadores TINSA México**

| Buenos días

BIENVENIDOS

Comportamiento de Precios en Vivienda.

Puntos de Vista.

TINSA México preocupada por un fenómeno observado desde 2008 y con un incremento fuerte en fechas recientes decide presentar el tema en cuestión bajo los siguientes puntos de vista.

- Áreas de Control. (Vivienda y Paquetes)
- TINSA Consultoría.
- Dirección de Avalúos.

Puntos de Vista.

El tema amplio en origen se observa de manera creciente en este 1T 2011 y aunque no es privativo de la vivienda social, su peso en este segmento invita a que las ponencias siguientes giren en esta tipología de Vivienda.

Antecedente.

- Estudios elaborados por el área de Avalúos de TINSA México desde 2008 sobre el comportamiento de la Vivienda social.
- Valuación de Carteras de +5,000 inmuebles desde 2007 en el territorio nacional.
- Estudios elaborados por el área de consultoría de TINSA México.

Objetivos.

- Presentar al Staff Interno de Peritos Valuadores las prácticas y presiones que llevan a una sobre valoración en los avalúos.
- Advertir sobre el reciente hallazgo de mercados secundarios emergentes en algunas ciudades del País.
- Recomendar desde la óptica de TINSA las mejores prácticas a seguir para minimizar el riesgo de la sobre valoración.
- Invitar al Staff Interno de Peritos Valuadores a mejorar la calidad de su trabajo profundizando en temas diversos que nos lleven a tener mejor y mayor información de los lugares donde trabajamos.