

¡PROMUEVE TU NEGOCIO GRATIS!
Anuncia productos, servicios y publica comunicados de prensa
MAS DE 250,000 NEGOCIOS YA FORMAN PARTE DE INFORED

¡REGISTRATE YA!

Anunciante

Tinsa

Ciudad De Mexico, Distrito Federal 06500

Tel: 55-50809090

CONTACTAR

Trazos de reactivación en la maquinaria inmobiliaria del DF

InfoRed Noticias Trazos de reactivación en la maquinaria inmobiliaria del DF

Trazos de reactivación en la maquinaria inmobiliaria del DF

Jueves, 4 de Junio
Ciudad De Mexico, Distrito Federal, México

• Incremento en el número de manifestaciones de obra autorizadas para vivienda. De acuerdo con el estudio, realizado por la consultora inmobiliaria TINSA, sobre el número de manifestaciones de obra autorizadas por las delegaciones se registró un notable incremento, pues a diferencia de los 11 proyectos nuevos de vivienda –horizontal y vertical– que fueron iniciados en enero de 2009, para el cierre de abril se autorizaron 61 manifestaciones de obra. En cuanto al número de unidades su incremento fue considerable, ya que a principios del año tan solo se iniciaron 296 y para finales de abril se autorizaron 1,905 unidades.

Este incremento hace patente la intención de los desarrolladores por iniciar nuevos desarrollos en el Distrito Federal, principalmente para vivienda vertical, ya que el 95 por ciento de las manifestaciones de obra autorizadas fueron para departamentos y el 5 por ciento para conjuntos horizontales, abarcando a todos los segmentos, desde la vivienda económica, social, media, semilujo, residencial hasta la residencial plus.

Las delegaciones que reflejaron un mayor número de manifestaciones de obra autorizadas para proyectos nuevos de vivienda son: Benito Juárez con doce, Miguel Hidalgo con diez, le siguieron Coyoacán y Azcapotzalco con siete.

Generalmente, los desarrolladores comienzan los trámites de sus proyectos antes de tener todos los recursos principalmente los financieros aún cuando ya han cumplido con la documentación que la delegación les solicita para obtener la autorización de las obras, tales como el proyecto arquitectónico, estudios de impacto urbano ambiental, entre otros. Esto a la larga son factores que determinan la rapidez en que los proyectos inician obras o salen al mercado.

De acuerdo al Director de TINSA México, José Ángel Borbolla, el tiempo estimado para que los nuevos proyectos de vivienda aporten oferta al mercado o para que salgan a preventa en forma paralela al avance de obra, será para el segundo semestre de 2009, muestra una reactivación en el sector. Asimismo, el directivo apuntó que se deberá considerar que la construcción total de las unidades autorizadas, dependerá del apoyo legal y financiero que los desarrolladores obtengan para poder concretar estos proyectos e impulsar el ritmo de construcción de vivienda.