

¡PROMUEVE TU NEGOCIO GRATIS!

Anuncia productos, servicios y publica comunicados de prensa

MAS DE 250,000 NEGOCIOS YA FORMAN PARTE DE INFORED

¡REGISTRATE YA!

Anunciante

Tinsa

Ciudad De Mexico, Distrito Federal 06500

Tel: 55-50809090

CONTACTAR

Surge en México un nuevo indicador del Pulso inmobiliario: INCOIN (informe de coyuntura inmobiliaria).

InfoRed Noticias Surge en México un nuevo indicador del Pulso inmobiliario: INCOIN (informe de coyuntura inmobiliaria).

Surge en México un nuevo indicador del Pulso inmobiliario: INCOIN (informe de coyuntura inmobiliaria).

Viernes, 15 de Mayo
Ciudad De Mexico, Distrito Federal, México

- Indicador trimestral, objetivo y confiable basado en censos de información de primera mano, generado por TINSA
- Análisis de más de 1,000 proyectos de vivienda en el Distrito Federal
- Más de 300 datos por proyecto
- Información estratégica en la toma de decisiones inmobiliarias.

México D.F. – Abril 23, 2009 – TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, la firma española líder en consultoría inmobiliaria objetiva y valuaciones, celebró en Torre Mayor sus 9 años de exitosa trayectoria en México con el lanzamiento oficial del Informe de Coyuntura Inmobiliaria "INCOIN" 1er Trimestre 2009, muestra del acierto de su apuesta por la calidad y servicio. Durante el evento, Luis Aranáz Pérez, Director de TINSA Internacional, agradeció la presencia de los 150 asistentes, entre los que destacaron inversionistas inmobiliarios, desarrolladores, bancos e instituciones financieras, fondos de inversión, constructoras, compañías aseguradoras, brokers de propiedades y dependencias de gobierno claves del sector inmobiliario.

El propósito de la transnacional en realizar trimestralmente el Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) es el poder entregar a los diferentes actores del sector que impulsan a la economía nacional, la posibilidad de tener en sus manos una fiel interpretación de la realidad, así como información clave que facilite la adecuada toma de decisiones, es decir, que puedan contar con un diagnóstico confiable que les permita establecer un análisis, seguimiento y evaluación de los factores que impactan directamente en el sector sobre todo la situación que hoy en día se vive.

"En España este tipo de informes han sido galardonados por importantes entidades, tales como: el Banco de España, la Asociación de Promotores y la organización del Salón Inmobiliario de Madrid", señaló Luis Aranáz.

"Este informe reúne información clave del mercado inmobiliario a partir de un censo de venta/oferta de vivienda nueva, para comprender, identificar, conocer e interpretar el comportamiento de las principales variables que intervienen en el sector inmobiliario en el corto y mediano plazo", expresó Ricardo Sota, Director de TINSA América.

Un punto de relevancia en el programa lo constituyó la ponencia presidida por el Arq. José Ángel Borbolla, Director de TINSA México, que sirvió de conclusión para el evento, indicando que durante el primer trimestre del 2009, se registraron un total de 4,280 unidades vendidas para departamentos y casas en conjuntos horizontales, siendo Benito Juárez la que registró un mayor número de operaciones con 1,291 unidades, lo que representa un 30% del total, Cuauhtémoc le sigue con un 24% y Miguel Hidalgo con 19%. Las delegaciones con más ventas representan poco más del 70% del total de unidades vendidas en el Distrito Federal.

El directivo agregó que en medio de un escenario de crisis financiera mundial la cautela de inversionistas, desarrolladores y consumidores del sector se deja sentir en el Distrito Federal de acuerdo a los primeros datos inmobiliarios del primer trimestre del año.

A su juicio, varios factores influyen en la estabilización de los precios ofertados. Los desarrolladores están haciendo esfuerzos por no incrementar sus precios de oferta, más allá de los incrementos en algunas materias primas, pesa más la intención de continuar los ritmos de venta constantes. Otro factor es que más de un 50% de los proyectos ya se encuentran en fases finales, lo que permite mantener precios de 2008.

En el marco del magno evento, TINSA refrendó su compromiso por proveer a sus clientes y al sector inmobiliario información confiable y transparente, que les permita tomar las mejores decisiones inmobiliarias, con la seguridad de que podrán encontrar respuestas a preguntas como ¿cuál será el futuro comportamiento del mercado? ¿Cuáles son los riesgos? ¿En dónde está el mercado potencial? ¿Cuál es el rendimiento de la inversión? o ¿Cuál es la mejor ubicación? ayudará a reducir los riesgos en las decisiones tomadas.

Comentarios

HAZ TU COMENTARIO

Haz tu Comentario