



Las nuevas unidades vendidas durante el tercer trimestre de este año sumaron 2,215.

JUDITH SANTIAGO, COLABORACIÓN EXCLUSIVA, MÉXICO, DF. El mercado de la vivienda nueva en el Distrito Federal se mantuvo estable, pues las ventas alcanzadas durante el tercer trimestre de este año fueron 2,215 unidades con relación a las 2,204 viviendas colocadas en el segundo trimestre de 2010 mostrando sólo una variación del 1%, informó la consultora inmobiliaria TINSA, en su Informe de Coyuntura Inmobiliario (INCOIN)

Estas cifras reflejan una estabilización de ventas, por arriba de 2,200 unidades en los nueve últimos meses, después de un mínimo de 1,751 unidades a finales de 2009, pero muy distantes de de las más de 3,000 unidades de finales de 2008 y hasta inicios de 2009, reportó la consultora.

Los sectores de la vivienda que mostraron mayor debilidad en el 2009 fueron la media y residencial teniendo una ligera mejora en este año.

El mercado de la vivienda económica igualmente ha presentado una leve mejoría a pesar del impulso que ha recibido por los créditos otorgados por el Infonavit y el Fovissste.

Con relación a los nuevos proyectos, Tinsa informa que al finalizar el tercer trimestre del 2010, el Distrito Federal cuenta con 622 activos en su comercialización, distribuidos en 14 delegaciones entre los cuales destaca Benito Juárez, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

Durante el tercer trimestre del 2010 se iniciaron 114 proyectos en el Distrito Federal, 105 de departamentos (vivienda vertical) y 8 de casas (vivienda horizontal). Con estos 114 proyectos aumento el número de proyectos iniciados ya que durante el cierre del segundo trimestre 2010



Estable el mercado inmobiliario en el DF

Escrito por Judith Santiago

Viernes, 08 de Octubre de 2010 12:31 -

se había detectado un decremento del 1 % en el inicio de proyectos.