



Concursos	Directorio	Correo	Eventos	Boletín
---------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Noticias

Octubre 27, 2009 14:32



[Directorio](#) All

[Mostrar](#)

[Agregar Sitio](#) • [Acerca de arquired](#) • [Publicidad](#)

» Noticias Sector Construcción

En declive, la venta de vivienda nueva

Excélsior

Viernes 17 de Julio del 2009, Ciudad de México, D. F.- Durante el segundo trimestre del año, las ventas de vivienda nueva en el Distrito Federal tuvieron una caída de 28 por ciento, respecto al periodo inmediato anterior, al pasar de cuatro mil 280 unidades a tres mil 059, como consecuencia de una menor actividad económica.

Lo anterior de acuerdo con el Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN), que presentó la consultoría inmobiliaria Tinsa, donde precisa que para el segundo trimestre del año, se iniciaron 24 proyectos, es decir, 13 más que en los tres primeros meses del año, ante una expectativa favorable de mejoría económica.

José Ángel Borbolla Boliver, director general de Tinsa, expuso que el menor dinamismo de la colocación de vivienda representa en todos los segmentos económicos una merma de más de 29 por ciento, salvo en el sector residencial plus que reporta un incremento de 37 por ciento en el número de unidades vendidas.

“La razón por la cual la vivienda residencial plus está desplazándose es porque la gente de ese segmento tiene más seguridad en el empleo, lo que le facilita adquirir una primera vivienda.”

Agregó que los departamentos de dos o tres millones de pesos se adquieren como una inversión porque después los destinan a renta.

La delegación Benito Juárez continúa como líder en cuanto el número de proyectos en venta al alcanzar 29 por ciento, de manera conjunta con Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc abarcan 64 por ciento del mercado de la vivienda nueva en oferta.

Dijo que las ventas de vivienda en las delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo eran muy similares, sin embargo, en el segundo trimestre, la última se vio beneficiada debido a que se construyen desarrollos residenciales plus, que son los que mejores resultados están teniendo en colocación.

A junio de este año, diez delegaciones reportaron una disminución en sus ventas y solamente cuatro incrementos.

La lista de mayores ventas la encabezó Álvaro Obregón con 76 por ciento, seguida de Azcapotzalco con 33 por ciento, en contraste, Benito Juárez mostró un decremento de 49 por ciento, respecto al primer trimestre del año.

En lo que se refiere a los precios, la vivienda de interés social prácticamente se ha mantenido estable, mientras que la media y semi de lujo se redujo entre 1.4 y 1.7 por ciento, en contraste, la residencial plus aumentó 5.5 por ciento en promedio en el segundo trimestre del año, respecto a los primeros tres meses del año.

De acuerdo con estudio, muchos desarrolladores pequeños se están retirando del mercado, lo cual ha sido aprovechado por los grandes, quienes están construyendo inmuebles de hasta 58 unidades.

Borbolla Boliver aseguró que a partir de 2006 muchas personas empezaron a construir desarrollos pequeños como una opción de inversión y mayor rentabilidad, pero que no hubo planeación por lo cual resultaron poco exitosos.

Para el segundo semestre del año habrá una oferta de 47 por ciento de proyectos y continuará la construcción de nuevos, además de que se estabilizarían las ventas y hacia el final del año se prevé empiece a recuperar el sector. (Excélsior - Alicia Valverde)

Fuente: Excélsior - Dinero - Alicia Valverde

Ver Clipping Electrónico

arquíRED 2008
< www.arquired.com.mx >