



Inicio	Noticias	Publicaciones	Boletines	Productos	Servicios	Librería	Agenda
--------	----------	---------------	-----------	-----------	-----------	----------	--------

CONSTRUCCIÓN

- Constructoras españolas se comen a mexicanas
- Sector vivienda estable

VIVIENDA

- Vivienda. Publicación Especializada de Octubre
- Desde la Casa por Horacio Urbano

HIPOTECARIO

- Créditos hipotecarios crecerán en 2010
- Sofoles recuperarán en 10 años su crecimiento

REGISTRO

Para recibir nuestro boletín:

Nombre de usuario

Contraseña

Recordarme

- ¿Recordar contraseña?
- ¿Recordar nombre de usuario?
- Regístrate aquí

VIDEOS

- Video humorístico
- Para entender la crisis

¿Dónde adquirir una vivienda en el DF?

Publicaciones especializadas - Publicación Especializada Plusvalía



La baja en el empleo y la incertidumbre económica y laboral han frenado de manera importante las ventas, pero no así los precios que se han mantenido.

Angélica Hernández

Si bien es cierto que la adquisición de un departamento o casa depende mucho de las necesidades y gustos del comprador, existen zonas que constituyen verdaderas oportunidades en términos de inversión.

Esto es incluso más evidente en la ciudad de México, la cual cuenta con zonas que en los últimos 10 años han adquirido enorme plusvalía al desarrollarse la vivienda de forma conjunta con servicios y equipamiento urbano.

“Al final de cuentas, es importante que una vivienda cuente con los servicios necesarios, además de amenidades, ya que le dan plusvalía a la zona”, afirma José Ángel Borbolla Bolívar, director general de la consultora inmobiliaria ibérica Tinsa México.

En términos inmobiliarios, el Distrito Federal se puede dividir en dos zonas: la zona central y la zona periférica. En la zona central, el comportamiento de ventas en colonias como La Condesa, Polanco, Las Lomas, Del Valle y Nápoles, está basado en gran medida en las necesidades de cada cliente, pero es importante decir que son aptas para adquirir un inmueble que a través del tiempo cobrará mucha más plusvalía, coincidió el ingeniero José Castañeda, consultor de Coldwell Banker.

Del 2000 al 2007, estas zonas han obtenido una plusvalía notable, pues han pasado de tener precios por metro cuadrado de 12,000 o 13,000 pesos hasta los 20,000 y 24,000 pesos actualmente.

“Esto ha sido resultado de la intención del gobierno capitalino de repoblar estas zonas, lo que ha provocado un mayor número de construcciones. Además, el crecimiento en el número de proyectos se ha mantenido gracias a la demanda por parte de los compradores, lo que a la larga crea una plusvalía interesante en todas las viviendas de estas zonas”, explica Borbolla. De nueva cuenta, al hacer referencia a las necesidades del comprador, la zona central se caracteriza por desarrollar vivienda vertical, a diferencia de la zona periférica en donde normalmente hay vivienda horizontal.

Dentro de la segunda zona se encuentran colonias como San Ángel, Pedregal, Las Águilas y San Jerónimo, las cuales a diferencia de lo que sucede en el centro, han tenido plusvalía debido a la poca oferta y la mucha demanda, explicó el ingeniero Castañeda.

Como zona periférica, también se consideran Cuajimalpa y Santa Fe, que han reportado incrementos en su valor en los últimos ocho años. “Ahí, existe una mezcla entre vivienda vertical y horizontal, y de alguna forma existe bastante oferta como para que el comprador escoja el producto que le convenga”, añadió.

Comentarios Añadir nuevo

Escribir comentario

Nombre:

EL BLOG

Por
Horacio
Urbano



SORTEO FOVISSSTE
ejemplo de transparencia

