

Continúa rezagado el mercado inmobiliario

En América Latina, México es uno de los países que presentan menor recuperación en el sector inmobiliario.



RICARDO Sota Ramos, gerente regional América de Tinsa. FOTO: DAVID ROJAS

■ ■ ■ MAGALI ROLDÁN

A pesar de los esfuerzos realizados, México sigue estando un paso más atrás en la recuperación del sector inmobiliario, comparado con algunos países de América Latina, así lo comentó en entrevista Ricardo Sota Ramos, gerente regional América de Tinsa.

Argumentó además que Chile es el país que mejores resultados ha mostrado en el tercer trimestre del año, seguido de Perú y Estados Unidos, y que si bien no se puede pronosticar que ese buen comportamiento seguirá a futuro, sí han mejorado sus resultados y su funcionamiento va en crecimiento.

En el caso específico de México, Ricardo Sota mencionó que el país debe trabajar en tres puntos fundamentales que le ayudarán a que el sector inmobiliario supere la crisis y tenga pronta recuperación:

1 El gobierno tiene que trabajar para ser el pilar de la reactivación económica y del empleo, y particularmente sus esfuerzos deben estar enfocados a generar confianza en la población,

que a final de cuentas son los futuros clientes.

2 Debe haber trabajo conjunto entre la industria inmobiliaria y la industria financiera para que la reactivación sea fluida y el mercado se estabilice a mediano y largo plazo.

3 Buscar, en medida de lo posible, bajar las tasas de crédito y los costos asociados con la adquisición de los inmuebles, con la finalidad de incentivar la compra.

A nivel general, todos los países deben empezar a trabajar en cómo van a propiciar el crecimiento del sector, además de que tienen que mirar hacia atrás para no cometer los mismos errores que cometieron en el pasado. En el caso de México, hay un gran avance en este sentido porque están conscientes y ya comenzaron a tomar medidas para su recuperación, detalló.

En la medida en que gobierno e industria sean capaces de buscar soluciones conjuntas que incentiven la compra, el resultado será rápido y satisfactorio, concluyó.