

**¡PROMUEVE TU NEGOCIO GRATIS!**

Anuncia productos, servicios y publica comunicados de prensa

MAS DE 250,000 NEGOCIOS YA FORMAN PARTE DE INFORED

**¡REGISTRATE YA!**

## Anunciante

Tinsa

Ciudad De Mexico, Distrito Federal 06500

Tel: 55-50809090

**CONTACTAR**

## Comportamiento del Mercado de Vivienda en la Ciudad de México, 1er Trim 2009.

InfoRed Noticias Comportamiento del Mercado de Vivienda en la Ciudad de México, 1er Trim 2009.

### Comportamiento del Mercado de Vivienda en la Ciudad de México, 1er Trim 2009.

Viernes, 22 de Mayo  
Ciudad De Mexico, Distrito Federal, México

- El segmento medio fue el sector que reportó más ventas • El 93% del mercado de vivienda nueva son departamentos • La mayor caída de stock, con cerca del 40%, se concentró en dos delegaciones.

De acuerdo al INCOIN –Informe de Coyuntura Inmobiliaria-, generado con información censada por la consultora Tinsa, durante el primer trimestre del año el segmento medio fue el que reportó más ventas de vivienda nueva en el Distrito Federal, con 33 por ciento del total de las ventas, seguida por el segmento de semilujo (\$1'500,000 - \$2'000,000 pesos) con el 22 por ciento.

Destaca que a diferencia de lo que ocurre en otros mercados los segmentos más altos, residencial y residencial plus, con valores superiores a 2.25 millones, concentran el 37 por ciento de la venta, con casi 1,600 viviendas vendidas en el periodo. Por el contrario el segmento que menor registro de ventas reportó fue el social (hasta \$584,000 pesos) con tan solo el 7 por ciento del total de las ventas. Otro dato que se desprende de las ventas sectorizadas es que se vendieron más de 300 unidades con valor superior a 4.5 millones de pesos, lo que representa 2,300 millones de pesos dentro del mercado.

Según el informe trimestral INCOIN, el producto más representativo en la Ciudad de México, son los departamentos con un 92% del mercado de vivienda nueva, de los cuales el programa de dos dormitorios es el más representativo con 7,059 unidades, con un promedio de 88 m<sup>2</sup> de superficie.

En cuanto al stock de vivienda nueva y su evolución respecto al último trimestre de 2008, se registró una disminución del 27 por ciento, pasando de 15,852 unidades ofertadas en el 2008 a 11,572 unidades en el primer trimestre de 2009. En contraste solo se ingresaron 296 unidades en los primeros tres meses del año, cifra que corresponde al 2 por ciento del stock total, es decir, un ingreso de unidades al mercado muy inferior a las ventas registradas.

Las delegaciones que reportaron tener una mayor caída del stock fueron Gustavo A. Madero y Xochimilco, con una disminución cercana al 40 por ciento, le siguieron Benito Juárez, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo con más caídas del 20 por ciento.

A juicio de José Ángel Borbolla, Director de Tinsa México, en un futuro la disminución del stock de viviendas en oferta supondrá oportunidades en la medida en que se identifique y se analicen la evolución de cada zona y sector dentro de la Ciudad. A pesar de haberse agotado el 13 por ciento de los 1,107 proyectos registrados en el cuarto trimestre de 2008, la evolución del mercado en el Distrito Federal, durante los primeros tres meses de 2009 reportó un ritmo de ventas promedio por proyecto de 1.2 unidades/mes, con un stock por agotar de 12 viviendas por proyecto, de lo que se puede estimar que manteniendo el ritmo de ventas reportado en los últimos meses, los proyectos agotarán su stock en un periodo promedio no mayor a 10 meses.

## Comentarios

**HAZ TU COMENTARIO**

### Haz tu Comentario