

Temas incremento de precios por falta de oferta

Cae obra de vivienda en el DF

► Las ventas bajaron y los desarrolladores no edifican por temor a esa misma situación

REFORMA / Staff

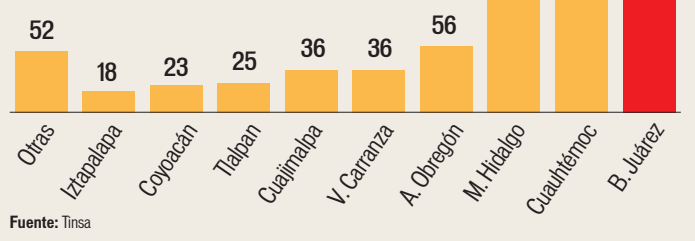
Los proyectos de vivienda nueva en venta en el Distrito Federal cayeron 19 por ciento en el tercer trimestre del año, con respecto al periodo previo, al pasar de 824 desarrollos a 668, muestra un estudio de la consultora Tinsa.

“Están ingresando muy pocas viviendas con relación a las que se están vendiendo, esto habla de una necesidad de iniciar nuevos proyectos con la idea de que el ‘stock’ no se acabe y haya una sobredemanda en el mercado”, explicó en entrevista el director general de Tinsa México, José Ángel Borbolla.

Las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo concentran 63 por ciento de los proyectos en venta.

Poca y concentrada

Benito Juárez es la delegación que más oferta de proyectos de vivienda presenta en el DF, con 181, mientras que Iztapalapa apenas registra 18. (Número de proyectos)



En los últimos tres meses del año, han ingresado al mercado 28 proyectos nuevos, de los que sólo uno corresponde a vivienda horizontal y el resto son departamentos en condominio.

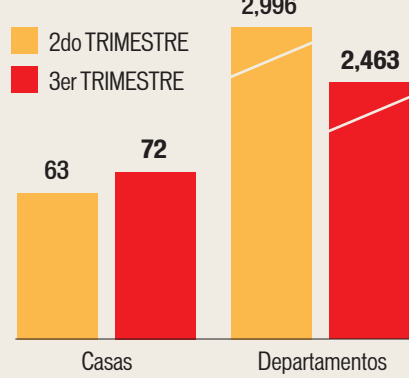
“Hay temor de los desarrolladores (de vivienda) por empezar nuevos proyectos debido a la situación económica y por otro lado no están siendo suficientes los esfuerzos que el Gobierno es-

tá haciendo para reactivar los créditos puente”, dijo Borbolla.

Las ventas de vivienda nueva en el Distrito Federal bajaron en 17 por ciento en el tercer trimestre, respecto al periodo inmediato anterior, al colocarse 2 mil 535

TRATO HECHO

La venta de departamentos en el DF cayó 18 por ciento en el tercer trimestre del año, respecto al segundo, mientras que la colocación de casas subió en 14 por ciento.



unidades, contra las 3 mil 59 del segundo trimestre.

Las delegaciones Xochimilco, Cuajimalpa y Gustavo A. Madero registraron una reducción mayor al 70 por ciento en sus ventas de casas y departamentos.

Destaca el caso de Miguel Hidalgo, pues mientras en el segundo trimestre registró la mayor cantidad de unidades vendidas, con 963, en el tercer trimestre colocó sólo 395.

“En casi todas las delegaciones

hubo una caída, la media fue una baja del 18 por ciento, y en el caso de Miguel Hidalgo hay varios desarrollos que habían tenido ventas muy altas en los últimos trimestres y que han acabado de vender el producto que tenían en ‘stock’”, detalló el directivo.

En este periodo, los inventarios disminuyeron en casi 10 por ciento, cifra menor a la baja de 14 por ciento registrada de abril a junio.

Al ser cuestionado sobre la posibilidad de que la demanda de vivienda supere la existencia de inventarios, Borbolla explicó que podría ocurrir, pues se están iniciando muy pocos proyectos con respecto a las unidades vendidas.

“Tendríamos un problema de sobredemanda y con esto podría abrirse un incremento de precios en la vivienda de la ciudad, debido a que habría muy poca oferta, entonces podría haber un alza en los precios de la vivienda”, dijo.

Inauguran nueva pista en terminal de Cancún

Lilián Cruz
ENVIADA

CANCÚN. Luego de dos años de construcción y 900 millones de pesos de inversión, el Grupo Aeroportuario del Sureste (Asur) inauguró en el Aeropuerto Internacional de Cancún una segunda pista, que le permitirá a esta terminal ser la primera de América Latina en realizar operaciones simultáneas, informó Fernando Chico Pardo, presidente del consejo de administración.

La pista podrá recibir cualquier tipo de aeronave, incluido el A-380, el avión comercial de pasajeros más grande del mundo, y fue inaugurada con la llegada de avión Presidencial.

Con la inversión también se construyó una nueva torre de control que por su tamaño y tecnología será la más alta y moderna de la región.

Con los recursos invertidos, Asur también desarrolló una pista de rodaje que une a las dos pistas, las cuales están separadas por casi mil 500 metros para realizar las operaciones simultáneas (despegue o aterrizaje).

Con esta obra, la terminal de Cancún tendrá capacidad de incrementar el número de operaciones de 40 que realiza por hora, con una sola pista, a 80 despegues y aterrizajes, o aumentarlas hasta 105.

Chico Pardo destacó que la construcción de estas obras le permitirá a Cancún una capacidad operativa de 28 millones de pasajeros al año, 16 millones de personas más de las que actualmente moviliza.

Por otro lado, ante la posibilidad de que la Secretaría de Co-

Estrenan torre de control

El Aeropuerto de Cancún ahora cuenta con una de las torres más modernas del mundo.

30

kilómetros es la visibilidad de la torre, pero con instrumentos es mayor de noche.

15

cristales conforman la torre. Cada uno pesa media tonelada.

300

kilómetros por hora, es la velocidad del viento que puede soportar.

50

toneladas de concreto fueron vaciadas en un anillo, para evitar que oscile.

municaciones y Transportes emita, después de cinco años de espera, las bases de licitación del Aeropuerto de Riviera Maya, Chico Pardo aseguró que Asur sí participará en el concurso.

Aunque reconoció que falta que la Comisión Federal de Competencia dé su autorización, confió en que será posible, luego de las pláticas sostenidas con el presidente de ese organismo.

“Creemos que sí nos van a dejar participar aunque hoy no tenemos un papelito oficial”, sostuvo.

Reconoció que la influenza A H1N1 provocó una reducción de hasta 30 por ciento de pasajeros, pero espera que en la temporada decembrina se recuperen.

TE SENTIRÁS ÚNICO

Nuevo SRX. El Cadillac de los Crossovers.

- Motor V6 con 265 hp • All Wheel Drive • Rines deportivos de 20"
- Cámara de visión trasera • Sistema de sonido con disco duro de 40 GB y 10 bocinas Surround Sound® Bose® 5.1
- Centro de entretenimiento con 3 pantallas de DVD
- Quemacocos panorámico

3 AÑOS DE GARANTÍA

EL MUNDO ES TUYO

Interlomas, tel.: 5246 4980 • Polanco, tel.: 5281 7999
San Ángel, tel.: 1084 7600 • Satélite, tel.: 5321 2050

cadillac.com.mx

Mantente a Nivel ITAM

Programas Ejecutivos

Seminario de Energía: Pensamiento Estratégico

Coordinador: Ing. Antonio Sacristán

Inicio: 22 de octubre

Taller de Degustación de Vinos

Coordinador: M.A. Jesús Díez

Programa sólo para ex-alumnos de Programas Ejecutivos.

Inicio: 4 de noviembre

Taller: Liderazgo para el Alto Desempeño

Coordinadora: Dra. Jerrilou Johnson

Inicio: 20 de noviembre

ITAM Desarrollo Ejecutivo

Informes: Programas Ejecutivos, Lunes a viernes de 9:00 a 14:00 y de 16:00 a 19:00 h. Teléfonos: 5628 4183, 5490 4688, 01800 398 4826, Fax: 5490 4684. Av. Camino a Santa Teresa N° 930, Col. Héroes de Padierna, C.P. 10700, México D.F. correo electrónico: excoed@itam.mx

* Descuento especial a exalumnos