

Viernes, 23 de Octubre de 2009

EL ECONOMISTA.com.mx

Inicio Finanzas Tu Dinero Negocios El Empresario Política DF Internacional Tecnociencia Ediciones en PDF

IMPRESO

Últimas noticias | Reporte influenza | Presupuesto 2010 | Multimedia | Cartones | Autos | Deportes | Entretenimiento | Life Style | Sentirse bien | Cine | Cultura | RSS

Principal » Df

RESIDENCIAL ES LA MÁS AFECTADA

Ventas de viviendas en DF caen 28% en segundo trimestre

24 Agosto, 2009 - 16:33

 Versión para impresión

Las ventas de vivienda en el Distrito Federal cayeron 28% en el segundo trimestre, al pasar de 4,280 unidades comercializadas en el periodo enero-marzo, a tres mil 59 unidades en abril-junio de este año, informó la consultoría inmobiliaria Tasaciones Inmobiliarias de México (TINSA).

En su estudio "Tendencias de la vivienda media y residencial del DF", agregó que **la vivienda residencial es la que ha registrado la mayor caída, al reportar 44% menos de ventas en el último trimestre, seguido de la vivienda media, con un descenso de 31 por ciento.**

Por el contrario, el comportamiento de la "vivienda residencial plus" ha sido diferente, pues ha reportado un aumento en el número de unidades vendidas con 9.0% respecto al primer trimestre del año.

Asimismo, expuso que la vivienda media e precio unitario ha registrado un incremento menor a 1.0%, al pasar de \$14,350 pesos a finales de 2008 a 14 mil 450 en el segundo trimestre de 2009. Un comportamiento similar se observó en el sector residencial, con un incremento de 1.3 por ciento de precios.

En cambio, **el único sector que ha aumentado sus precios apenas en un porcentaje similar a la inflación es el sector "Residencial Plus", con un incremento de 3.2 por ciento.**

"Esto tiene que ver con un mejor ritmo de ventas en este sector (el residencial plus), donde la mejor capacidad de compra en los sectores más altos de la población y el poder aprovechar mejores oportunidades en estos momentos de crisis permitió ver mejores ritmos de ventas que otros sectores de vivienda", explicó el director general de TINSA México, José Angel Borbolla.

De esa forma, **el "stock de unidades en venta" ha venido disminuyendo en el último año en esta ciudad, al pasar de 15,852 a 10,191 unidades, es decir una disminución de 36 por ciento.**

En los sectores de vivienda Media y Residencial el comportamiento es similar, en la vivienda media ha pasado de 5,394 unidades a 3,736 unidades, lo que corresponde a 31% menos en el stock. En la vivienda Residencial ha disminuido 35% y en la Residencial Plus 31% de caída.

/doch

Compartir:



Enviar un comentario nuevo

Asunto:

Comentario: *



Últimas noticias



Hijo de Sarkozy, da marcha atrás
10 mins 17 segs



Se elevan a 5,000 las víctimas de AH1N1 en el mundo
24 mins 20 segs



Televisa busca establecer red inalámbrica de alta velocidad
31 mins 59 segs



 ANUNCIOS CLASIFICADOS

SUSCRÍBETE Y RECIBE ...



NOTAS RELACIONADAS

- Se enfrentan civiles con policías capitalinos
- Aplican castigo ejemplar a secuestrador en DF
- Levantan Feria del Libro por marcha del SME
- APPO y policía se enfrentan frente a la SCJN
- Defensa del "Apa" pide acelerar sentencia
- Lluvia deja apagones y encharcamientos en DF
- Electricistas protestan por desaparición de LFC
- Inauguran Feria del Libro en el Zócalo
- Piden agua y viviendas a Clara Brugada
- Tláhuac espera análisis de agua contaminada

+ LEIDO

+ COMENTADO

+ LEIDO

- Paquete fiscal, a cirugía en Senado
- Golpe a "La Familia"; detienen a "el Chivo"
- Caen más de 300 de La Familia
- Dan por concluida comparecencia de Lozano
- Senadores del PRI reviran la Ley de Ingresos
- Microsoft lanza el "seductor" Windows 7
- PRI y PRD, listos para modificar paquete fiscal
- Detrás de Windows 7
- Llega Windows 7 a revitalizar la industria de TI
- Suspenden programa radiofónico por manifestación del SME

Comentarios recientes

Sorprendanos!!!!

hace 1 día 19 horas

PRI. EL MISMO DE SIEMPRE

hace 2 días 4 horas

Gabriel Pascal, escenógrafo

hace 2 días 12 horas

Luisa Huertas, actriz

hace 2 días 12 horas

Julián Hernández, cineasta

hace 2 días 12 horas

Alfredo Atayde, empresario

hace 2 días 12 horas

René Franco, conductor

hace 2 días 12 horas

Para la camara de diputados 1 y los gallos de los mexicanos

hace 2 días 13 horas

Nicolás Romero, pequeño

hace 2 días 14 horas

Osvaldo Oliver, contador

hace 2 días 14 horas