

Venta de vivienda repunta en DF: TINSA

Al cuarto trimestre de 2010 la venta de vivienda subió 16% y el stock aumentó 10% durante el año. se registraron 121 proyectos nuevos, 114 de vivienda vertical y siete de vivienda horizontal.

Obras



La venta de vivienda nueva alcanzó 2,579 unidades en el Distrito Federal, lo que significó un incremento de 16% con respecto al tercer trimestre del mismo año. (Foto: Cortesía Canadevi Grace Navarro)

Por: Redacción Obras

CIUDAD DE MÉXICO — Al cierre del cuarto trimestre de 2010, la **venta** de **vivienda** nueva alcanzó 2,579 unidades en el **Distrito Federal**, lo que significó un incremento de 16% con respecto al tercer trimestre del mismo año, explica el Informe de **Coyuntura Inmobiliaria** realizado por **TINSA**.

El reporte informó que el **sector** de **vivienda** media mostró una recuperación en el ritmo de venta en nueve **delegaciones**, en comparación con los últimos trimestres, mientras que siete demarcaciones reportaron disminución en sus ventas. **Cuauhtémoc** lideró este rubro, en tanto que **Coyoacán**, **Iztapalapa** y **Xochimilco** bajaron más de 30%.

Al cierre del último tramo del año, 53% de los **proyectos** activos se concentraron en **Benito Juárez**, Cuauhtémoc y **Miguel Hidalgo**, al igual que en periodos anteriores. Además, el número de **proyectos** aumentó 8%, como resultado de las **obras** que están iniciando, documentó TINSA.

ARTÍCULOS RELACIONADOS

Coalición para atraer baby boomers

Empresas de diversos sectores se unieron para ofertar vivienda para el retiro o segunda vivienda.

Infonavit dio 475,072 créditos en 2010

El Instituto superó con 72 créditos su meta base y en 6.2% los financiamientos de 2009.

"De

Castigo para viviendas en zona de riesgo

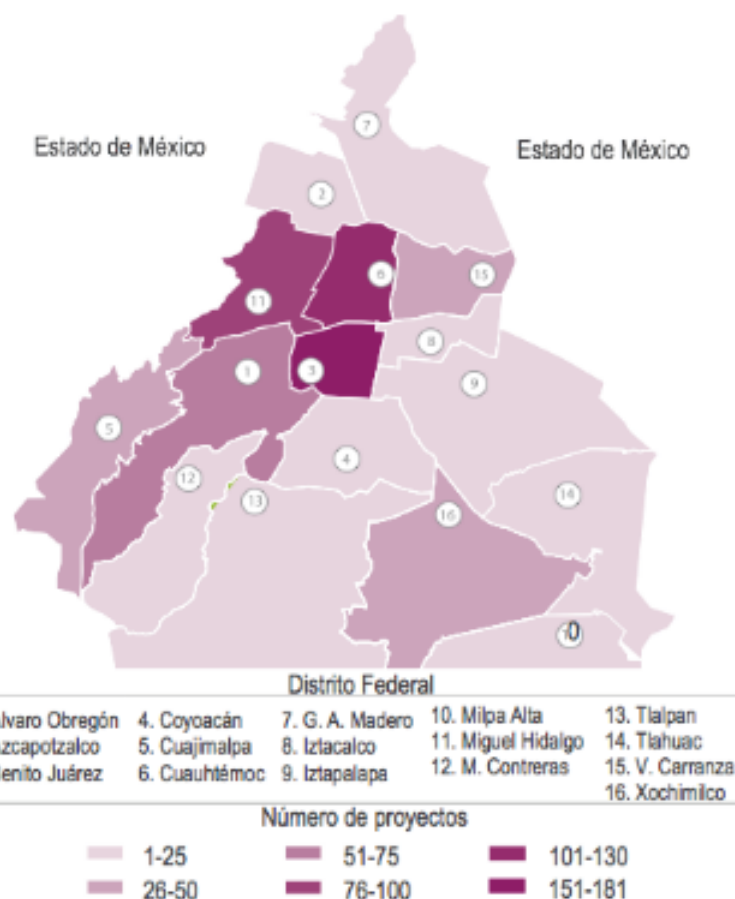
La Sedesol denuncia la necesidad de una ley que impida la construcción en zonas de riesgo.

La vivienda usada da competencia desleal

La Canadevi denunció que el mercado requiere nuevas reglas para los créditos de vivienda usada.

continuar esta tendencia de pequeños mejores resultados pero continuos, durante los próximos meses continuará la recuperación de la confianza entre los participantes del sector y la transmitiremos a los compradores finales de vivienda", reveló el director General de la consultora, José Ángel Borbolla Bolívar.

No obstante, el sector todavía no alcanza los niveles de hace un año, indica el informe.

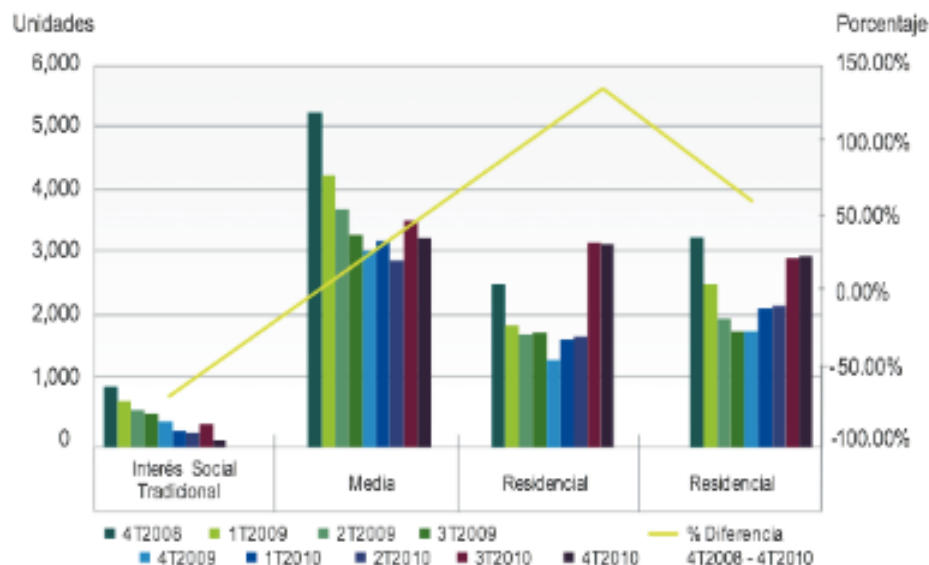


Más departamentos, menos casas

El documento añadió que durante el cuarto trimestre de 2010 dieron inicio 121 proyectos en la Ciudad de México: 114 de vivienda vertical y siete de vivienda horizontal, cifras que denotaron un aumento de 4% en el número de proyectos de departamentos y una disminución de 13% en la construcción de casas.

El reporte puntualizó que al término del cuarto trimestre de 2010 había 9,705 unidades de vivienda, y que las delegaciones Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Benito Juárez representaron 59% del total del mercado. El stock de la ciudad creció 10% durante el año.

El segmento medio, residencial y residencial plus tuvo un crecimiento durante el último periodo del año, con respecto al tercero. Por el contrario, el sector de interés social registró una disminución en su stock.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Ciudad de México 4º trimestre 2010.

demanda. Los segmentos de interés social, medio y residencial mostraron un incremento en el indicador anualizado.

Los valores de venta de la vivienda nueva registraron un incremento promedio de 6% en los diferentes sectores del Distrito Federal, debido principalmente a la constante demanda, a la disminución de inventarios y a los nuevos proyectos que aún no se incorporan al mercado.

El sector residencial plus presentó los mayores incrementos, pero no fue una constante, ya que aumenta y disminuye de acuerdo a los inventarios y la