

Inicio de sesión | Regístrate, es gratis





EXCELSIOR

www.excelsior.com.mx

Viernes 23,
Octubre de 2009

PORTADA NACIONAL GLOBAL DINERO COMUNIDAD ADRENALINA FUNCIÓN OPINIÓN SUPLEMENTOS SERVICIOS MULTIMEDIA

Dinero

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala -- uno --

ENVIA



23-Septiembre-2009

Sigue el deterioro en mercado inmobiliario

Tatiana Jiménez

Cobrar un impuesto adicional de dos por ciento a los servicios aumentará aún más el índice de morosidad de los créditos a la vivienda y a la construcción (créditos puente), bajando los ritmos de producción de las desarrolladoras inmobiliarias, afirmó José Ángel Borbolla, director de la consultora inmobiliaria, TINSIA.

En entrevista dijo que la reducida capacidad de pago de las familias será menor en 2010. Por ello, la demanda de producción también bajará cerca de 25 por ciento, colocándose en un rango similar al de 2009.

Esta situación hará que haya más morosidad en los créditos puente, los cuales ya de por sí observan un índice de cartera vencida de 5.6 por ciento.

Esto, aunado a un aumento en los costos de vivienda cercano al cinco por ciento.

Para Mario Sandoval, presidente de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), la construcción de vivienda no tiene un esquema de financiamiento consistente ni es apoyado como se debiera.

“La vivienda nueva que no se ha podido vender es por falta de un financiamiento final, tanto de bancos como de Sofoles y Sofomes hipotecarias”, afirmó.

Esta situación genera que el mercado de vivienda esté detenido y en una situación de deterioro sobre todo en la construcción de habitación nueva.

Además, comentó, este año ha bajado el financiamiento hipotecario hasta 30 por ciento con respecto a 2008.

“Lo que sucede es que el mercado de deuda está con poco apetito en el sector dadas las situaciones que se han mostrado con algunas emisiones que han tenido incumplimiento”, apuntó.

Rechazan el gravamen de 2% al considerar que retrasará aún más la construcción y venta de casas el año próximo

Páginas 1 de 1

ENVÍA TUS COMENTARIOS

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como responder a tus los participantes, necesitas acceder tu cuenta en el [LOGIN](#)