

Inicio de sesión | [Regístrate, es gratis](#)

EXCELSIOR

www.excelsior.com.mxMartes 27,
Octubre de 2009[PORTADA](#) [NACIONAL](#) [GLOBAL](#) [DINERO](#) [COMUNIDAD](#) [ADRENALINA](#) [FUNCIÓN](#) [OPINIÓN](#) [SUPLEMENTOS](#) [SERVICIOS](#) [MULTIMEDIA](#)

Dinero

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala

ENVIAR



16-Julio-2009

Se recuperará ventas de vivienda hacia finales de año

Notimex

La caída de las ventas de vivienda en la Ciudad de México se extenderá hacia el tercer trimestre del año, iniciando una recuperación hacia finales de 2009, por lo que en el acumulado del año se prevé una baja de 10 por ciento respecto a 2008.

Así lo anticipó el director general de la consultora inmobiliaria Tinsa, José Angel Borbolla, quien agregó que la falta de confianza de los compradores ante el escenario de desaceleración y desempleo es el principal factor de la caída.

Añadió que el resultado de 2009 dependerá de la reactivación del sector en los próximos dos trimestres, sin embargo "estimamos que pueda haber una caída sobre el ritmo de ventas de un 10 por ciento" respecto a lo reportado en 2008.

Detalló que las ventas de vivienda en la Ciudad de México reportaron una caída de 28 por ciento durante el segundo trimestre del año en relación con los tres meses previos.

Sin embargo, hubo una recuperación en el stock de vivienda de tres veces en el periodo los trimestres anteriores, ya que en el periodo abril-junio se ingresaron casi cuatro mil unidades, mientras que en el primer trimestre sólo se reportaron 296 viviendas.

Aunque se mantiene un rezago respecto al año pasado, dicho comportamiento que está regresando la confianza de los inversionistas está regresando al sector, derivado de la reactivación de las líneas de crédito y el apoyo de la banca comercial.

azc

En el acumulado del año se prevé una baja de 10 por ciento respecto a 2008

Páginas 1 de 1

[ENVÍA TUS COMENTARIOS](#)

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como