



Noticias

Mercado Inmobiliario Residencial

Mercado Inmobiliario Comercial

Mercado inmobiliario internacional

Desarrolladoras

Autoridades

Asociaciones

Inversión

Espacios

Construcción

Turismo

Economía y Finanzas

Inversión Extranjera

Calificadoras

Sustentabilidad

Se agota el inventario de vivienda: TINSA

24/04/2009



Por Michael Negrete Cruz

CIUDAD DE MÉXICO.- No obstante el difícil entorno económico nacional e internacional, la actividad en el sector vivienda lejos de paralizarse, revela la necesidad de atender el comportamiento de la oferta, pues según Tinsa -una consultora de mercado inmobiliario-, el número de proyectos ha disminuido de manera significativa, lo que ha llevado a un agotamiento del stock.

José Ángel Borbolla, director general en México -de la firma de origen ibérico-, señaló en conferencia de prensa que no obstante que los ritmos de venta se han

moderado, se continúa agotando el stock y para este momento la Ciudad de México sólo cuenta con inventario suficiente para satisfacer la demanda de vivienda para los siguientes nueve meses.

Borbolla dejó en claro que no obstante este comportamiento en el mercado, los precios promedio de la vivienda se han mantenido estables, por lo que llamó a los desarrolladores a crear una correcta planeación que permita controlar los costos y los valores ofertados.

Durante la presentación del INCOIN (Indicador de Coyuntura Inmobiliaria), un estudio creado por la firma para medir el pulso de la actividad del sector, el director de Tinsa señaló que durante el primer trimestre del 2009, se registraron un total de 4 mil 280 unidades vendidas para departamentos y casas, siendo la delegación Benito Juárez la que registró un mayor número de operaciones con 30% de los mismos, seguido de Cuauhtémoc con 24% y Miguel Hidalgo con 19% de las operaciones.

❖ [Anterior](#)

A vertical advertisement for Real Estate Market & Lifestyle. At the top, it says 'Real Estate MARKET & LIFESTYLE'. Below that, it features the text '450,000 POSIBLES COMPRADORES VERÁN TU PROPIEDAD'. Underneath is the slogan 'Es el mejor medio para vender su propiedad ... Comprébelo!' followed by the phone number '(55) 5570 7226'. The background shows a city skyline at night and a real estate brochure in the foreground.