



José Ángel Borbolla, director general de Tinsa.

1,500
PROYECTOS

se hicieron este
año en el
Distrito Federal

40
AÑOS

tomará satisfacer
la demanda si no se
soluciona el déficit

Foto: David Hernández / Archivo

Se acaba el *stock* de casas en México

Más que una desventaja, es una oportunidad para desarrolladores

POR TATIANA JIMÉNEZ

tatiana.jimenez@nuevoexcelsior.com.mx

El próximo año uno de los mayores retos para el sector de la vivienda será abatir el rezago de 40 por ciento en inventario, aseguró Jose Luis Camarillo, director de operaciones de la consultora ARX Patrimonium.

Agregó que el nivel de inventario actuales es equivalente al que se tenía en 2004, debido a la reducción en el otorgamiento de créditos puente durante este año, lo cual impidió construir más desarrollos.

En entrevista, indicó que es fundamental la labor que realizan las instituciones de vivienda y las financieras para reactivar los créditos.

Sin embargo hizo incapié en

la urgencia de flexibilizar el acceso a ellos. “Este año ¿había recursos pero los intermediarios financieros se mostraron muy restrictivos.”

El mayor rezago, el DF

A decir de Camarillo, la zona con el mayor rezago en la construcción de viviendas es el Distrito Federal. “De no incrementarse significativamente el inventario

Interés social

Analistas aseguran que este es el sector donde existe el déficit más elevado de hogares construidos.

para el año próximo se necesitarán cerca de 40 años para satisfacer la demanda, cuando lo normal es tener inventario para dos años”.

Camarillo mencionó que este año en el Distrito Federal se dio una disminución de 24.6 por ciento del inventario de vivienda de interés social, mientras que la demanda es mayor al millón de

casas al año. “Hay ciudades que nos están ganando en lo referente a construcción de vivienda, por lo cual en doce años cumplirán con la demanda.”

Por su parte, José Ángel Borbolla, director general de la consultora inmobiliaria Tinsa, afirmó que esta falta de inventario lejos de ser una desventaja representa una gran oportunidad para los desarrolladores de vivienda que identifiquen el tipo de producto que se requiere.

“En el Distrito Federal, en este último trimestre se iniciaron sólo mil 500 proyectos inmobiliarios, lo que significa que hay oportunidad para las desarrolladoras”, señaló.

Impulsar la construcción

El directivo de Tinsa comentó que sin duda tiene que haber un impulso en varios sentidos para que los desarrolladores tomen riesgo.

“Se debe difundir por parte de las instituciones de vivienda que a pesar de la crisis las ventas finales continúan en un menor ritmo, pero ya hay cifras alentadoras.”