



Inicio Mapa Sitio Contacto RSS Podcast Buscar...

buscar noticia...

Inicio	Noticias	Publicaciones	Boletines	Productos	Servicios	Librería	Agenda
--------	----------	---------------	-----------	-----------	-----------	----------	--------

CONSTRUCCIÓN

- Futbol sin balón (Guadalajara)
- Sector de la construcción es optimista por panorama en el 2010 (Ecuador)

VIVIENDA

- Desde la Casa / Por Horacio Urbano
- Repunta inicio de nuevos proyectos de vivienda

HIPOTECARIO

- HSBC inyectó en diciembre 700 millones de dólares en su filial mexicana
- Los bancos apuestan a una reactivación de los créditos hipotecarios en el 2010 (Argentina)

REGISTRO

Para recibir nuestro boletín:

Regístrese aquí

Nombre de usuario

Contraseña

Recordarme

Iniciar sesión

- ¿Recordar contraseña?
- ¿Recordar nombre de usuario?
- Regístrate aquí

VIDEOS

- Video humorístico
- Para entender la crisis

Repunta inicio de nuevos proyectos de vivienda

Publicaciones especializadas - Publicación Especializada Vivienda



En cuanto a la venta de unidades en el DF sólo se registraron 1,751, lo que representa una caída de 31% frente al tercer trimestre del 2009.

Sonia Luna

Durante el cuarto trimestre del 2009, se iniciaron 54 proyectos de vivienda, lo que representa un número mayor a los iniciados en el segundo y tercer trimestre de ese mismo año.

Así lo indica la consultora inmobiliaria Tinsa, en su "Informe de Coyuntura Inmobiliario -Incoin- del cuarto trimestre del 2009", donde también revela los principales resultados del comportamiento de vivienda nueva en el Distrito Federal.

En este rubro, se precisa que el periodo referido fueron 1,401 las viviendas nuevas que ingresan al mercado inmobiliario.

"Existe una clara tendencia en el número de proyectos que inician, lo cual permitirá ir nivelando el stock actual que se tiene de vivienda", comentó José Ángel Borbolla, director general de Tinsa.

Sin embargo, en lo que se refiere a la venta de unidades en el Distrito Federal, destacó que sólo se registraron 1,751 ventas de casas y departamentos durante dicho lapso, lo que representa una caída de 31% frente al tercer trimestre del 2009; así el 2009 cierra con un total de 11,625 viviendas vendidas.

Mayor dinamismo

De acuerdo con el Incoin, las delegaciones que tuvieron mayores ventas de vivienda nueva en el 2009, fueron: Benito Juárez con 2,912 unidades; Miguel Hidalgo con 2,617, y Cuauhtémoc con 2,108. En el otro extremo, las delegaciones que tuvieron menores ventas durante este periodo son:

-Iztapalapa, Magdalena Contreras, Xochimilco, Milpa Alta y Tláhuac.

El informe de la consultora también menciona que las tres delegaciones que tienen un mayor número de proyectos en venta al cierre del año 2009 son: Benito Juárez con 175, le sigue Cuauhtémoc con 131 y Miguel Hidalgo con 108 proyectos.

La información censada por Tinsa confirma que el stock de unidades disponibles para venta pasó de 15,852 unidades en el cuarto trimestre del 2008 a 8,839 unidades en venta durante el último trimestre del 2009.

"Después de una caída acelerada de 40% en el stock de vivienda de la ciudad, es alentador observar un incremento en los proyectos, signo de un mayor dinamismo en el sector al comienzo del 2010", concluyó el Director general de Tinsa.

EL BLOG

Por Horacio Urbano



El Crédito Hipotecario para todos.



Comentarios

Añadir nuevo Buscar