Inicio de sesión | Regístrate, es gratis

BUSCAR

EDICIÓN IMPRESA

EXCELSIOR
www.excelsior.com.mx

Jueves 22,
Octubre de 2009

PORTADA NACIONAL GLOBAL DINERO COMUNIDAD ADRENALINA FUNCIÓN OPINIÓN SUPLEMENTOS SERVICIOS MULTIMEDIA

Dinero

¿Qué te pareció esta noticia?
Califícala -- uno -- ENVIA

Imprimir COMPARTE

18-Agosto-2009

Recomiendan destinar sólo 30% de ingresos a crédito de vivienda

Notimex

A fin de evitar un sobreendeudamient y caer en incumplimientos de pago

La mensualidad máxima para el comprador de un inmueble debería ser de 30 por ciento de su ingreso neto, a fin de evitar un sobreendeudamiento y caer en incumplimientos de pago, sugirió la firma Tinsa.

La consultora inmobiliaria expone que el precio del inmueble dependerá de la capacidad de pago del usuario, ya que además de las mensualidades del crédito, hay gastos adicionales que deben hacerse en efectivo, como los notariales, de crédito, avalúo y el enganche.

"No es recomendable sobreendeudarse para poder pagar el crédito hipotecario, ya que ello puede provocar que caiga en impagos. La mensualidad máxima recomendada es de 30 por ciento del ingreso neto", insiste en un reporte sobre las mejores zonas para vivir en el Distrito Federal.

Al momento de comprar un inmueble, la persona deberá considerar una serie de factores como la ubicación, necesidades de espacio, superficie construida, plusvalía, entre otros, a fin de tener una propiedad más rentable.

De acuerdo con el Informe de Coyuntura Inmobiliaria (Incoin) del segundo trimestre del año, al considerar la ubicación y la plusvalía registrada en los últimos trimestres, Tinsa recomienda las delegaciones Miguel Hidalgo, Benito Juárez y Cuauhtémoc para invertir.

Expuso que el comprador debe considerar la cercanía con su fuente laboral o con el lugar donde desarrolla sus actividades cotidianas, o bien, si prefiere sacrificar la proximidad a cambio de contar con áreas verdes o estacionamiento.

Ahora más de 50 por ciento de la vivienda que se comercializa en el Distrito Federal tiene cajones que se estorban o "apila-coches", aunque contar con este espacio puede ser un factor importante en la generación de plusvalía o en la facilidad para comercializar un inmueble futuro.

azc

Páginas 1 de 1

ENVÍA TUS COMENTARIOS

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como