

 PATROCINADO POR:  <a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Portada Invertia
Ultimas Noticias
Economía
Empresas
Finanzas Personales
Aprende Más
Terra TV
Enfoque Radio
Mercados
Divisas
Bolsas
Commodities
Fondos Cotizados (ETF)
Fondos de Inversión
Mercado de Dinero
Bonos USA
Revista NEO
Tú Reportero

## Invertia - Últimas Noticias

Viernes, 22 de Mayo de 2009, 9:10hs  
 Fuente: **Terra México**

A + | A -

### NEGOCIOS

## Incrementan renta en departamentos de lujo

MEXICO, Mayo. 22.- Ante el retraso que han presentado varios desarrollos inmobiliarios de lujo, el mercado de rentas ha despuntado, sobre todo, en departamentos que valen más de 3.5 millones de pesos.

Según un sondeo entre corredores inmobiliarios, los precios de rentas en algunas colonias residenciales del Distrito Federal y el Estado de México, han subido entre un 8 y 10 por ciento en lo que va del año.

Por ejemplo, rentar un departamento en Santa Fe de 280 metros cuadrados se cotiza actualmente hasta en 4 mil dólares (52 mil pesos), cuando a finales del 2008 se pedían 3 mil 700 dólares al mes, un incremento del 8 por ciento.

En la Condesa, una de las zonas más demandadas por matrimonios jóvenes y ejecutivos, ya es posible toparse con precios de mil 600 dólares al mes (20 mil 800 pesos), un alza del 6 por ciento con respecto al 2008, según corredores de Tar Internacional y Century 21.

"Las rentas en el segmento Residencial Plus tienen un mercado muy marcado, como los extranjeros, los diplomáticos.

"Hoy día, existen zonas muy atractivas para las rentas como el sur de la Ciudad de México, Jardines de la Montaña, Pedregal, o bien, Interlomas y Bosques de las Lomas", apuntó Federico Sobrino, directivo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

En el Estado de México, zonas residenciales ubicadas en municipios como Huixquilucan y Naucalpan también han estado realizando ajustes escalonados en el precio de sus rentas.

En Bosques de la Herradura, se rentan departamentos de 230 metros cuadrados en 26 mil pesos al mes, un crecimiento del 10 por ciento con respecto al 2008.

"Los grandes proyectos de vivienda nueva residencial se han frenado o bien enfrentan problemas como retrasos, lo que ha llevado a la gente a rentar, eso sin duda ha sido aprovechado", agregó Ulises Mediana, corredor de Tar Internacional.

En los últimos 5 años, el mercado Residencial Plus registró crecimientos en su oferta entre el 18 y 20 por

### MÁS NOTICIAS

Lea más en *invertia*

**Peso colombiano cierra con caída de 1,69 pct**

**Tasas México mixtas, Cete 28 días sube a 4.52 pct**

**ALIMENTOS-Variedad de palma cae en plaza europea de aceites**

**TENIS-Resultados del martes en el Campeonato WTA**

**Marco Cancino y Rodrigo Centeno, analistas económicos**

[VER TODAS LAS NOTICIAS](#)

### LOS ARTÍCULOS MÁS CONSULTADOS

#### Título

Exige PRD eliminar privilegios fiscales

Peso mexicano cae ante incertidumbre plan fiscal

Las grandes fortunas de China viven en su burbuja dorada lejos de la crisis

Columnas financieras: el reto es mantener el grado de inversión

Arranca análisis de paquete fiscal; fecha fatal: 31 de octubre

[Ver los mejor calificados](#)

**Compara con la nueva herramienta de Invertia**

### MENSAJES DE TEXTO

#### SUSCRÍBASE A SMS DE:

Finanzas Personales

Noticias Financieras

Cierre de Mercados

[Ir a suscripción](#)

**Suscripción Mensual:**  
 \$49.99 por cada servicio solicitado. Servicio exclusivo para usuarios Movistar

### Herramientas

Convertor de Divisas

Calculadoras

Alarmas Financieras

Ticker
Portafolio de Acciones
Comunidades
Escríbenos
Foros
Juego de la Bolsa
Recomienda Acciones
Encuesta
Opina
Servicios
Juegos Especiales
Boletín Informativo
PDA
Infosel Web

ciento.

Según datos de la consultora Tinsa, al primer trimestre del año, se han vendido 809 viviendas del segmento Residencial Plus, cuyos precios oscilan entre 3.5 y 4.5 millones de pesos. Estas unidades vendidas representan el 25 por ciento del mercado del DF.

No obstante, la crisis actual mantiene deprimido el mercado de rentas, sobre todo, en los segmentos de interés social y medio.

"Llevamos casi 4 años con un mercado parado, con rentas bajas, pero confiamos que se reactive a partir del segundo semestre del 2009, ante la dificultad de obtener una hipoteca", previó Sobrino.

Fuente: GRUPO REFORMA

#### DICCIONARIO

##### BUSCAS UNA PALABRA?

► Encuéntrela aquí

Buscar

#### Califique este artículo



Los mejor calificados

Los más consultados



#### COMENTA ESTE ARTÍCULO

Nombre:

Email :

Comentario :

Enviar comentario

Conozca Invertia en otros países | [Página de inicio](#) | [Contáctenos](#)  
 Aviso legal | [Protección de datos](#) © Copyright 2009, Terra Networks, S.A.

**Nota:** Todas las cotizaciones se muestran con al menos 20 minutos de retraso.