

Inicio de sesión | [Regístrate, es gratis](#)

# EXCELSIOR

[www.excelsior.com.mx](http://www.excelsior.com.mx)Martes 27,  
Octubre de 2009[PORTADA](#) [NACIONAL](#) [GLOBAL](#) [DINERO](#) [COMUNIDAD](#) [ADRENALINA](#) [FUNCIÓN](#) [OPINIÓN](#) [SUPLEMENTOS](#) [SERVICIOS](#) [MULTIMEDIA](#)

## Dinero

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala 

ENVIA



26-Mayo-2009

### Habitación nueva en el DF se agota

Atzayaelh Torres

La vivienda nueva en el DF se agota. En los primeros tres meses del año se iniciaron sólo once proyectos, mismos que sumados a la oferta actual podrían terminarse en menos de un año, de acuerdo con un estudio.

La consultoría Tinsa, encargada del análisis, indicó que el inventario de vivienda nueva en la capital del país disminuyó 27 por ciento en el primer trimestre, cuando en el último tramo de 2008 hubo once mil 572 unidades.

Advirtió que el mercado de vivienda en el DF reportó un ritmo de ventas de 1.2 unidades diarias, con un inventario promedio de 12 unidades por proyecto, lo que indica que de mantenerse, se agotarían las viviendas nuevas en los próximos diez meses.

El documento destacó que las delegaciones que reportaron una mayor caída del inventario fueron Gustavo A. Madero y Xochimilco, con 40 por ciento, seguidas de Benito Juárez, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

Según el informe trimestral de Tinsa, 92 por ciento de las viviendas en el centro del país son departamentos con siete mil 059 unidades.

José Ángel Borbolla, director de la consultoría, advirtió que las solicitudes de construcción de vivienda en el DF ha bajado drásticamente en los últimos meses.

Explicó que a principio del año hubo temor, tanto de compradores como de inversionistas, debido al ambiente económico, además, los constructores no contaban con los suficientes créditos puente.

“Esta situación nos hace voltear a revisar y reflexionar que la vivienda en el DF necesita un impulso, tenemos que construir porque si no se va a terminar”, y estimó que de no hacerlo, vendrá una escalada de precios que frenará la vivienda.

Según Tinsa, 33 por ciento de la oferta de vivienda nueva pertenece al segmento medio, con valor de un millón de pesos, y le sigue el de semi lujo con 22 por ciento y un costo de entre 1.5 y dos millones de pesos.

asfd

Páginas 1 de 1

[ENVÍA TUS COMENTARIOS](#)