

Inicio de sesión | Regístrate, es gratis



BUSCAR



EXCELSIOR

www.excelsior.com.mxViernes 23,
Octubre de 2009

PORTADA NACIONAL GLOBAL DINERO COMUNIDAD ADRENALINA FUNCIÓN OPINIÓN SUPLEMENTOS SERVICIOS MULTIMEDIA

Dinero



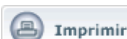
José Ángel Borbolla, director general de TINSA México Foto: Cortesía TINSA

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala

-- UNO --

ENVIA



Imprimir



COMPARTE



Comentarios al Autor

25-Agosto-2009

En el DF, caen las ventas de casas

Tatiana Jiménez

En el Distrito Federal la venta de vivienda sufrió una caída de 28 por ciento en el segundo trimestre del año, comparativamente al trimestre anterior. Esto al pasar de cuatro mil 280 unidades, a tres mil 59, informó José Ángel Borbolla, director general de TINSA México, consultora inmobiliaria.

La vivienda residencial fue la que sufrió el peor golpe al descender 44 por ciento.

En entrevista telefónica, explicó que la vivienda residencial tuvo una caída de 44 por ciento en sus ventas durante el segundo trimestre del año, seguida por la vivienda media, que sufrió un retroceso de 31 por ciento.

“Por el contrario, el comportamiento de la vivienda residencial plus ha sido muy diferente. Ahí hay un incremento en el número de unidades vendidas de nueve por ciento respecto al primer trimestre del año”, dijo.

Borbolla previó que la caída de 28 por ciento en el sector de la vivienda en la Ciudad de México será la más fuerte en lo que resta del año.

“Lo más seguro es que al finalizar el tercer trimestre veamos una estabilidad y el comienzo de una recuperación lenta.

“Esperamos que a finales de año esta recuperación continúe y para 2010 veamos números más alentadores dentro del sector de la vivienda”, señaló Borbolla.

Asimismo, indicó que el único sector que ha aumentado sus precios apenas en un porcentaje similar a la inflación, con un incremento de 3.2 por ciento es precisamente el residencial plus.

“Las personas con posibilidades económicas más altas y con menos necesidad de crédito, están aprovechando las oportunidades y comprando a precios mejores. Compran viviendas y las rentan, por lo tanto los sectores de rentas empiezan a crecer debido a que las ventas bajan”, dijo el entrevistado.

En el caso de la vivienda media el precio por metro cuadrado tuvo un incremento menor al uno por ciento, pasando de 14 mil 350 pesos a finales de 2008 a 14 mil 450 en el segundo trimestre de 2009.

Similar es el comportamiento del sector residencial con un incremento de 1.3 por ciento en sus precios.

José Ángel Borbolla dijo que en cuanto a los proyectos de venta en el Distrito

Páginas 1 de 2

ENVÍA TUS COMENTARIOS

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como responder a tus los participantes, necesitas acceder tu cuenta en el [LOGIN](#)

Inicio de sesión | Regístrate, es gratis



EXCELSIOR

www.excelsior.com.mx

Viernes 23,
Octubre de 2009

- PORTADA
- NACIONAL
- GLOBAL
- DINERO
- COMUNIDAD
- ADRENALINA
- FUNCIÓN
- OPINIÓN
- SUPLEMENTOS
- SERVICIOS
- MULTIMEDIA

Dinero



José Ángel Borbolla, director general de TINSA México Foto: Cortesía TINSA

Imprimir

 COMPARTIR

 Comentarios al Autor

25-Agosto-2009

En el DF, caen las ventas de casas

Tatiana Jiménez

Federal, durante el segundo trimestre de 2009, se encuentran vigentes 824.

Las zonas con más oferta son Miguel Hidalgo, Benito Juárez y Cuauhtémoc, con 59 por ciento del total. Por otro lado, las delegaciones que no reportan proyectos en venta son Milpa Alta y Tláhuac.

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala

ENVIA



ENVÍA TUS COMENTARIOS

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como responder a tus los participantes, necesitas acceder tu cuenta en el [LOGIN](#)