



Ciudad de México, martes, 27 octubre 2009

buscar...

[Portada](#)
[Vivienda](#)
[Hipotecario](#)
[Construcción](#)
[Inmobiliario](#)
[Internacional](#)
[Personajes](#)
[Sustentable](#)
[Proveedores](#)
[Comunidad](#)
[Blog](#)


En DF, Cae Venta De Vivienda Nueva En Segundo Trimestre Del Año



Lunes, 13 de Julio de 2009 00:00



Vivienda

Cae venta de vivienda nueva en el DF

Ventas pasan de 4,188 unidades a 3,059

La venta de viviendas nuevas cayó en el Distrito Federal 27% en el segundo trimestre de 2009, respecto al primer trimestre de este mismo año, de acuerdo con el Informe de Coyuntura Inmobiliario (Incoin) que realiza la empresa de análisis y consultoría inmobiliaria Tinsa que dirige José Ángel Borbolla.

Influyen la incertidumbre económica y laboral.

El informe indica que las ventas pasaron de 4,188 unidades en los primeros tres meses del año a 3,059 unidades en el segundo trimestre.

Respecto al número de proyectos activos, aún cuando este número pasó de 1,107 a finales del 2008 a 824 proyectos activos al cierre del segundo trimestre de este año, se observó que 24 proyectos iniciaron sus ventas, esto es más del doble de los 11 proyectos iniciados a principios de 2009.

El informe también revela que las delegaciones que incrementaron su porcentaje en ventas de vivienda nueva, entre el primer y segundo trimestre de 2009, fueron:

Álvaro Obregón con 76%, Azcapotzalco con 33%, Cuajimalpa con 20% y Miguel Hidalgo con 18 por ciento. En el otro extremo se encuentran las delegaciones que tuvieron un decremento considerable en sus ventas, donde se destacaron las que principalmente tuvieron una caída superior al 60% como Iztacalco, Tlalpan, Xochimilco y Magdalena Contreras.

El **Informe de Coyuntura Inmobiliaria** indica que las tres delegaciones que tienen un mayor número de proyectos en venta son: Benito Juárez con 238, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo con 175 y 118, respectivamente.

La información censada por Tinsa confirma que el *stock* de unidades en venta muestra un cambio en su tendencia, aún cuando se han registrado 10,191 unidades en venta durante el último trimestre, contra 11,868 en el primer trimestre. Esta caída significa 14% a diferencia de 25% que cayó a principios de este año.

En un comunicado **José Ángel Borbolla** explicó que la desaceleración en el ritmo de ventas es resultado de factores como la influenza, los recientes cambios en los productos crediticios y la incertidumbre tanto económica como laboral, entre otros.

Acotó que aún cuando sigue reduciéndose el *stock* de vivienda, el incremento en el número de proyectos iniciados es una señal que los esfuerzos del gobierno y la iniciativa privada para reactivar el sector, dan resultados

El analista previó que la caída en el número de ventas deberá revertirse para el último trimestre del año. **(Fuente: Tinsa/ FOTO: HOGAReS NOTICIA.com)**

[< Artículo anterior](#)
[Artículo siguiente >](#)

Última actualización el Lunes, 13 de Julio de 2009 16:01



Promotor: Comercializa tus viviendas
con Créditos FOVISSSTE

www.hipotecarianacional.com.mx

01 800 759 0035

Portada - [Vivienda](#) - [Hipotecario](#) - [Construcción](#) - [Inmobiliario](#) - [Internacional](#) - [Personajes](#) - [Sustentable](#) - [Proveedores](#) - [Blog](#)

Powered by Joomla!

Diseñado por [Itech-México](#)